



# EIGENTIJDS WONEN IN HET HART VAN KAMPEN

Wijkvisie Flevowijk 2040



# VOORWOORD

De toekomst van de Flevowijk... Hoe ziet die eruit? In het voorjaar van 2022 begonnen deltaWonen en de gemeente Kampen met de inwoners en ondernemers van de Flevowijk aan het opstellen van een gezamenlijke visie op de toekomst van de wijk. Niet omdat de Flevowijk er nu zo slecht voor staat. Integendeel. Veel bewoners van de wijk geven aan tevreden te zijn over het wonen en leven in de wijk. Bovendien zijn grote delen van de wijk de laatste jaren opgeknapt en investeren mensen in hun woning en woonomgeving.

Maar er verandert de komende tien tot twintig jaar ook veel: woningen verouderen, de openbare ruimte en infrastructuur vragen om een nieuwe impuls en bewoners, gemeente Kampen, corporatie deltaWonen en maatschappelijke partijen staan voor verschillende uitdagingen. Bijvoorbeeld op het gebied van leefbaarheid, inclusiviteit en het verbeteren van de gezondheid en sociaal-economische positie van een deel van de inwoners.

Tot slot verandert de positie van de wijk binnen de stad Kampen, mede door de komst van Reevedelta. Waar de wijk bij de bouw meer dan een halve eeuw terug nog een uitleglocatie was, komt de wijk meer en meer centraal te liggen. De wijk maakt binnen de stedelijke dynamiek steeds vaker onderdeel uit van bovenwijkse opgaven zoals mobiliteit, bereikbaarheid, klimaatadaptatie, onderwijs, zorg en ontmoeting. Dit roept de vraag op hoe eigentijds stedelijk wonen er in de Flevowijk op termijn uit kan zien. Daarom willen we de Flevowijk zestig jaar na de bouw van een nieuw perspectief voorzien.

Hoe dat perspectief eruit moet zien hebben we de afgelopen maanden samen met inwoners, ondernemers en professionals in de wijk besproken. We hebben gekeken naar de problemen die er nu zijn, maar vooral ook naar de kansen voor de toekomst. We zijn blij met het resultaat en kijken uit naar de volgende fase, waarin we de wijkvisie samen met de wijk zullen uitwerken in concrete plannen en projecten.

deltaWonen, gemeente Kampen



# INHOUD

- 04 OVER DEZE WIJKVISIE  
INLEIDING
- 10 KANSEN EN UITDAGINGEN  
ANALYSE
- 13 EIGENTIJDS WONEN IN HET HART VAN  
KAMPEN  
VISIE
- 30 SAMEN DE SCHOULDERS ONDER DE WIJK  
UITVOERING
- 32 BIJLAGEN

# Over deze wijkvisie

## INLEIDING

De Flevowijk is een echte stadswijk uit de jaren zestig. De ruim opgezette straten, de groenstructuur, de vele gezinswoningen, flats langs de randen van de wijk en de typische stempelstructuur kenmerken de Flevowijk nog altijd. Tijdloze elementen, maar zestig jaar na de aanleg van de wijk is het nodig om naar de toekomst te kijken: hoe zorgen we ervoor dat de Flevowijk ook de volgende decennia nog een aantrekkelijke woonwijk is voor alle Kampenaren? De gemeente Kampen en deltaWonen namen initiatief om samen met de inwoners en ondernemers van de Flevowijk een visie op de toekomst van de wijk op te stellen.

### Leeswijzer

In deze wijkvisie schetsen we een toekomstbeeld voor de wijk en een aantal ontwikkelprincipes voor hoe we dit toekomstbeeld bereiken. Een wenkend perspectief dat inwoners en partijen moet inspireren tot handelen en investeren en moet verleiden tot het samen ontwikkelen van toekomstbestendige plannen. De wijkvisie biedt daarvoor de visie en kaders, maar is geen stedenbouwkundige blauwdruk.

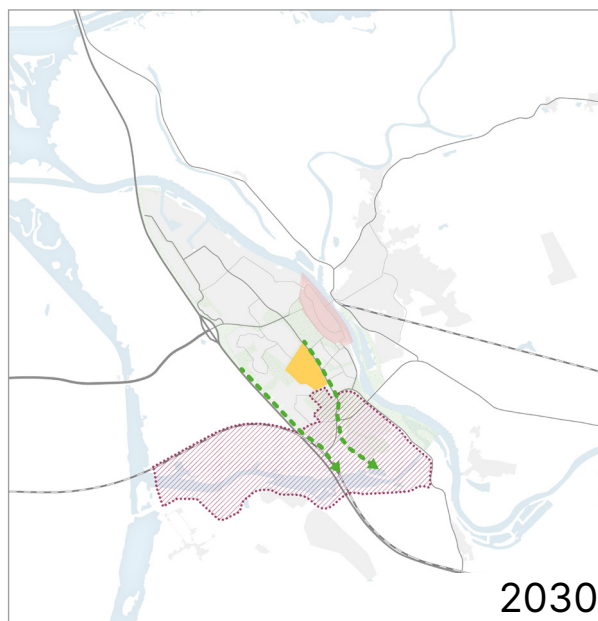
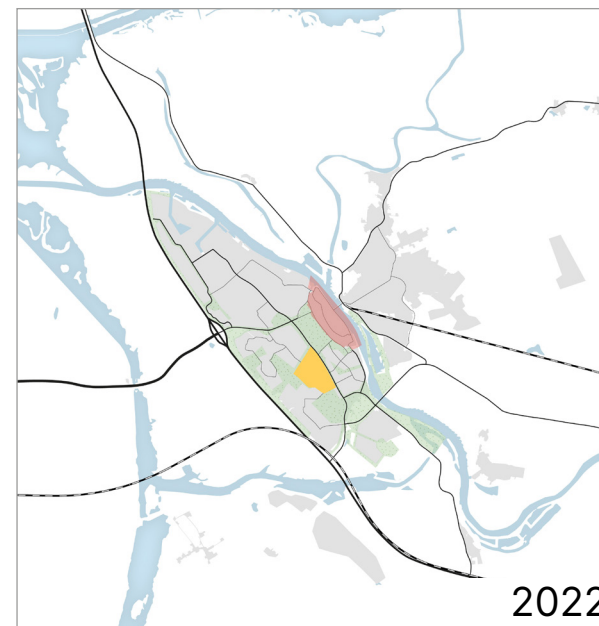
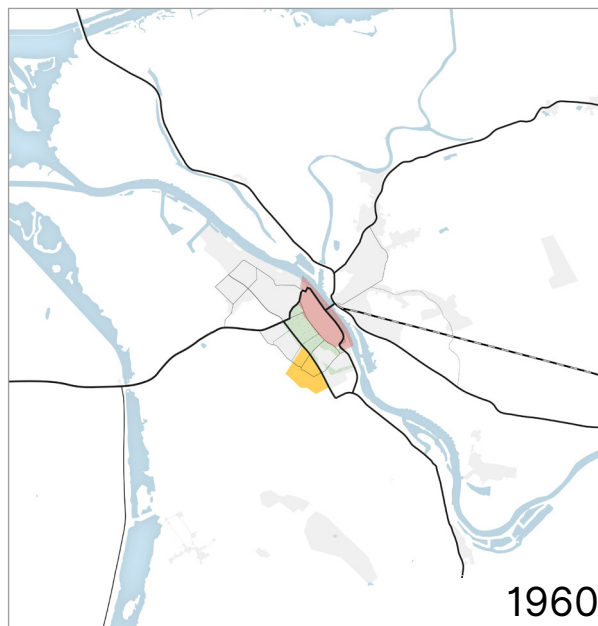
Eerst schetsen we hoe de wijkvisie tot stand is gekomen. Daarna blikken we terug op hoe de Flevowijk zich de afgelopen zestig jaar heeft ontwikkeld. We schetsen de verschillende kansen en uitdagingen die op de Flevowijk afkomen. Vervolgens komen we bij het belangrijkste deel van deze wijkvisie: het toekomstbeeld voor de Flevowijk in 2040. Hoe moet de Flevowijk er dan uitzien, welke ontwikkelprincipes horen daarbij en wat betekent dat voor de verschillende delen van de wijk? Tot slot geven we aan hoe we de samenwerking in de wijk vorm willen geven en beschrijven we hoe de eerste vervolgstappen er concreet uitzien.

### Wijkvisie 2040: ook in de toekomst aantrekkelijk wonen in de Flevowijk

Ruim een halve eeuw na de aanleg van de wijk is de Flevowijk 'aan de beurt': het is tijd om eens fris naar de wijk te kijken en te onderzoeken wat anno 2022 nog voldoet, welke problemen om actie vragen en welke ingrepen nodig zijn om ervoor te zorgen dat de Flevowijk ook in 2040 nog een aantrekkelijke stadswijk is. De wijk is toe aan een opknapbeurt. Veel woningen zijn verouderd, zowel als het gaat om wooncomfort als om energieverbruik. Ook is de publieke ruimte op veel plekken sleets geraakt en versteend. Dat leidt tot hittestress en wateroverlast, en zorgt er bovendien voor dat het minder prettig is buiten te verblijven. Ook komen er regelmatig klachten binnen over de leefbaarheid. Wijkbewoners ervaren gevoelens van onveiligheid, verkeers- en parkeerproblemen, zwerfafval en drugsoverlast. Uit onderzoek blijkt daarnaast een toename van sociale problematiek: veel huishoudens hebben moeite met rondkomen en veel inwoners hebben te maken met langdurige ziekte, kans op depressie of last van eenzaamheid.

Tegelijkertijd liggen er ook veel kansen in de Flevowijk. De Flevowijk is nog steeds in trek onder (jonge) huishoudens die graag hun leven willen opbouwen in de wijk. De wijk is ruim en groen opgezet, wat mogelijkheden biedt tot het creëren van een groene en gezonde leefomgeving. Dit jaar start een pilot 'groene en gezonde Flevowijk'. In deze pilot werken inwoners en organisaties in de wijk samen aan het vergroenen van de leefomgeving, zodat die bijdraagt aan de fysieke, sociale en mentale gezondheid van de bevolking. Ook vindt er in het kader van de nieuwe gemeentelijke visie op buiten spelen, bewegen en ontmoeten van de gemeente een gesprek plaats over de speelruimte in de Flevowijk. Tot slot wordt aan de zuidwestkant van de stad de komende jaren gewerkt aan Reevedelta: een grote gebiedsontwikkeling met circa 3.000 nieuwe woningen waardoor de Flevowijk straks midden in de bebouwde kom van Kampen ligt. De meer centrale ligging biedt kansen voor het vergroten van het draagvlak voor en de nabijheid van (stedelijke) voorzieningen en het creëren van een gemêleerd woonmilieu met woningen voor verschillende doelgroepen.

Om dit momentum te benutten en de wijk van een nieuw perspectief te voorzien, hebben deltaWonen en de gemeente Kampen de handen ineen geslagen. Zij investeren de komende jaren in de wijk, zowel op fysiek als op sociaal-economisch vlak. Om dit op een integrale en toekomstbestendige wijze te doen en om dit proces in goede banen te leiden, ontwikkelden zij samen met de inwoners, ondernemers en maatschappelijke partners de wijkvisie voor een toekomstbestendige Flevowijk.



Aan de westkant van de stad wordt de komende jaren gewerkt aan Reevedelta; een grote gebiedsontwikkeling met circa 3.000 nieuwe woningen waardoor de Flevowijk straks midden in de bebouwde kom van Kampen ligt.

### Totstandkoming van de wijkvisie: dialoog met inwoners, ondernemers en professionals

Bewoners van Kampen en de Flevowijk, professionals en ondernemers uit de wijk hebben een belangrijke bijdrage geleverd aan deze wijkvisie. De bewoners en ondernemers hebben meegedacht tijdens drie interactieve wijkateliers en het invullen van een digitale enquête. Professionals van de gemeente, deltaWonen, maatschappelijke organisaties, makelaars en marktpartijen hebben meegedacht in twee stakeholderbijeenkomsten.

### Digitale enquêtes

Inwoners en ondernemers uit de Flevowijk zijn bevraagd met digitale enquêtes: een digitale enquête onder wijkbewoners en ondernemers en een swipocratie-enquête die breder is uitgezet. We vroegen de respondenten naar hun favoriete plekken in de Flevowijk, hoe zij het groen en de voorzieningen in de wijk beleven en gebruiken, wat zij zien als kansen voor de wijk en wat volgens hen de problemen zijn die aangepakt moeten worden. De enquêtes zijn door ruim 400 mensen ingevuld. De uitkomsten van deze enquêtes zijn besproken in de wijkateliers, verwerkt in de factsheets ([zie bijlage 1 voor drie thematische factsheets](#) en [bijlage 2 voor de uitkomsten van de tweede enquête](#)) en verwerkt in het toekomstverhaal. Over het algemeen waren mensen positief over het wonen en leven in de Flevowijk, maar hadden ze ook zeker wensen voor hun wijk. Enkele wensen die benoemd werden: het opwaarderen van het openbare groen, het opknappen van de verouderde flats en het aanpakken van zwerfvuil, parkeer- en verkeersoverlast.

“Ik vind het geen probleem op sommige plekken in de wijk 15 km per uur te rijden als dit de verkeersveiligheid vergroot.”

75% van de deelnemers aan de Swipocratievragenlijst



Uitsnede infographic digitale enquête, onderdeel 'De Flevowijk in de toekomst'

### Stakeholderbijeenkomsten

In twee rondetafelgesprekken gingen deltaWonen en de gemeente Kampen met professionals van maatschappelijke organisaties (welzijn, zorg) en marktpartijen (makelaars, ontwikkelaars) in gesprek over de analyse en over de richting van de wijkvisie. We gebruikten deze overleggen om samen te reflecteren op de opbrengsten van de wijkateliers en om te verkennen waar de ambities, lopende projecten en mogelijke investeringskansen van de verschillende partijen liggen. Opvallend was de grote betrokkenheid van de partijen, voor wie deze wijkvisie niet zozeer het begin is van hun inzet in de Flevowijk, maar een volgende stap. Ze benadrukten de fysieke opgaven in de wijk, maar vroegen ook aandacht voor de problematiek achter de voordeur. Investerings in de wijk moeten altijd beide ten goede komen.

### Wijkateliers

Centraal in het proces stonden drie wijkateliers. Dit waren interactieve avonden in Kerkelijk Centrum Open Hof waarin inwoners, ondernemers en professionals uit de wijk met elkaar aan de wijkvisie werkten.

In het eerste wijkatelier scherpten we met elkaar de analyse aan: welke problemen in de Flevowijk moeten nou echt aangepakt worden? Aan de hand van een aantal factsheets (zie bijlage 1) gingen we in gesprek over de opgaven in de wijk: wat blijkt er uit de cijfers en hoe verhoudt dat zich tot wat de inwoners ervaren? Zo bleek bijvoorbeeld uit de gesprekken dat het autobezit officieel vrij laag is, maar dat inwoners toch parkeeroverlast ervaren doordat er veel lease- en bedrijfsauto's zijn. Ook werden de Flevowijkers gevraagd te dromen over de Flevowijk in 2040: hoe ziet de wijk er dan uit als het gaat om

wonen, activiteiten, verkeer, veiligheid, etc.? Er werd onder andere gedroomd over samen doen/naar elkaar omkijken, een bruisend winkelcentrum, een betere mix van jong en oud in de wijk en mooi, divers groen waar inwoners prettig kunnen verblijven.

In het tweede wijkatelier werden drie fictieve toekomstverhalen (bijlage 3) besproken. Alle drie schetsten zij een mogelijke toekomst voor de Flevowijk, van heel stedelijk tot heel dorps tot heel groen. In groepjes bespraken de Flevowijkers wat hen wel aansprak voor de toekomst van de wijk, wat niet en wat er nog ontbrak. Waar vooral positief op gereageerd werd was het opwaarderen van de groene buitenruimte, zodat mensen prettig buiten kunnen verblijven en bewegen tussen afwisselend groen. Wat mensen verder aansprak was het investeren in de bestaande woningen, in de diversiteit van voorzieningen en in verkeersveiligheid en het toevoegen van nieuwe woningtypen.

Op basis van de discussie in het tweede atelier werd het toekomstbeeld opgesteld. Het uitgangspunt: eigentijds wonen in het hart van Kampen. Dat werd besproken in het derde wijkatelier. Daarvoor bespraken we negen ontwikkelprincipes. Dit zijn keuzes die sturing en richting geven aan wat dit toekomstbeeld betekent voor bijvoorbeeld woningbouwprogrammering, leefbaarheid, (wijk)economie, samenwerking, verduurzaming, openbare ruimte, groen, welzijn en verkeer. Voorbeeldprincipes zijn 'Voorrang voor fietser en voetganger' of 'Ruimte voor ontmoeting'. In deelsessies werkten we de ontwikkelprincipes uit voor drie gebiedstypen, om na te denken hoe de keuzes zich op wijkniveau vertalen. Ook gaven deelnemers in dit derde atelier aan hoe ze de samenwerking tussen gemeente Kampen, deltaWonen, bewoners, ondernemers en andere partijen graag zien.

**“De huurwoningen mogen wel opgeknapt worden. Een likje verf zou de uitstraling van de wijk al flink verbeteren.”**

Bewoner in de enquête

**“Al vijftig jaar bewoner, al vijftig jaar gelukkig en tevreden.”**

Flevowijker op straat

**“Hoewel ik hier niet woon, wandel ik graag door de Flevowijk. Het is gevarieerd, rustig en ruim. Vooral aan de randen.”**

Kampenaar op straat



'Hoe ervaart u het wonen in de Flevowijk?' In gesprek met bewoners op straat.



Dromen over de Flevowijk in 2040 tijdens wijkatelier 1: Hoe ziet de wijk er dan uit als het gaat om wonen, activiteiten, verkeer, veiligheid, etc?

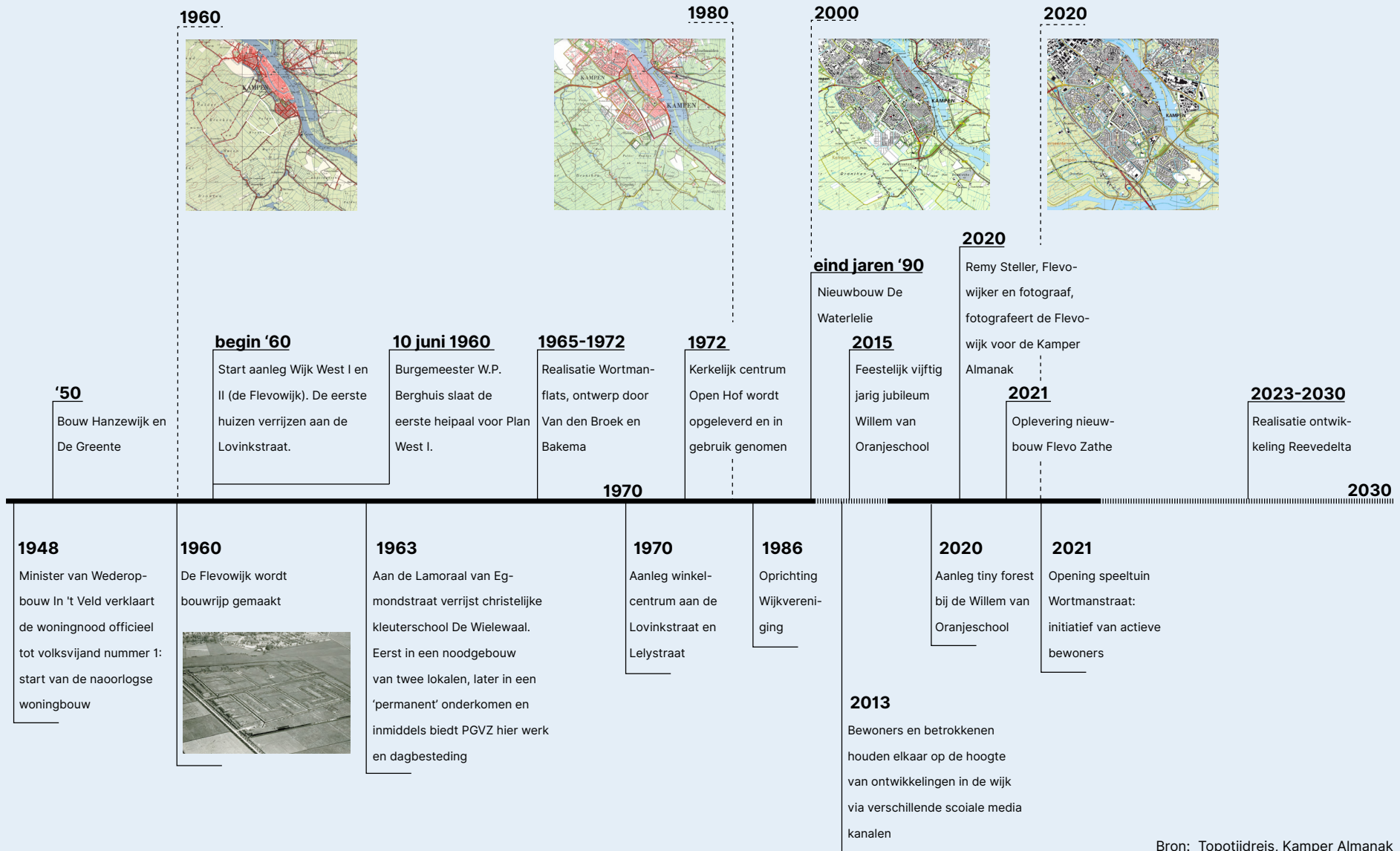
# ZESTIG JAAR WONEN IN EEN MODERNE STADSWIJK

De Flevowijk is een bijzondere wijk, bijna een tijdschapsule van de jaren zestig van de twintigste eeuw. De eerste inwoners vestigden zich in de Flevowijk in 1961. Met de oplevering van de Wortmanflats in 1972 werd de wijk zo goed als voltooid. De wijk heeft een aantal architectonische blikvangers, waar de Wortmanflats van Van den Broek en Bakema een goed voorbeeld van zijn. Maar de kracht zit in de eenvoud: goede, lichte woningen in een ruim opgezette en groene openbare ruimte. Zoals een Flevowijker het zei: "Een echte woonwijk voor een doorsnee bevolking!" Wat bijzonder is aan de Flevowijk, is dat er na de afronding van de wijk geen grootschalige ontwikkelingen hebben plaatsgevonden. Op kleine schaal zijn blokken opgeknapt, bijgebouwd en verduurzaamd, maar de wijk die begin jaren '70 werd afgerond is nog steeds goed herkenbaar anno 2022. De ruime opzet en hoogbouw aan de randen van de wijk kenmerken de wijk nog steeds. Binnen de ring van hogere complexen liggen grondgebonden eengezinswoningen en afwisselende groene en waterrijke plekken. Ook de ligging nabij het stadscentrum en het eigen wijkwinkelcentrum maken het een mooie en prettige wijk om te wonen.



Bron: Kamper Almanak





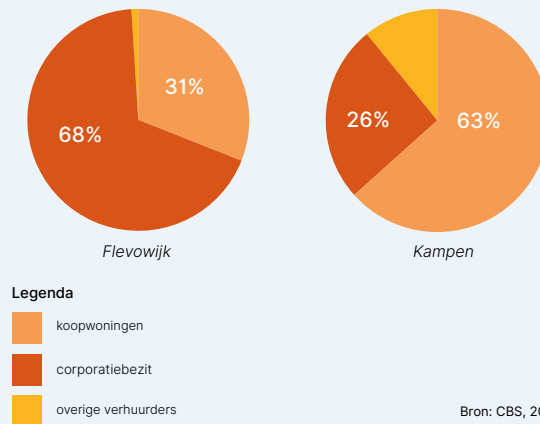
# Kansen en uitdagingen

## ANALYSE

Het is goed wonen in de Flevowijk. Een inwoner noemde het “Een wijk voor iedereen, jong en oud, rijk of arm.” Het is er groen, de woningen zijn ruim, er zijn voorzieningen en mensen weten elkaar goed te vinden. Tegelijkertijd zijn er zorgen en staat de wijk voor een aantal uitdagingen. Op basis van data en gesprekken met bewoners en professionals zijn we tot een analyse gekomen. We identificeren acht uitdagingen voor de Flevowijk. De verschillende uitdagingen die op de wijk afkomen bieden mogelijkheden om het aanbod binnen de Flevowijk beter af te stemmen op de veranderende woonbehoefte.

### >> Meer evenwicht tussen koop en huur

De woningvoorraad van de Flevowijk is divers in typologie: flats aan de randen van de wijk, rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen in de rest van de wijk. Wel is de wijk erg eenzijdig als het gaat om het eigendom van de woningen. Zo'n zeventig procent van alle woningen is een sociale huurwoning. Dit zorgt ervoor dat er relatief veel mensen uit dezelfde (lagere) inkomensgroepen in de wijk wonen. Voor een toekomstbestendige wijk is meer evenwicht tussen koop-, middenhuur- en sociale huurwoningen gewenst, zonder dat het aanbod van sociale huurwoningen kleiner wordt.



### >> Investeren in verouderde woningvoorraad

De woningvoorraad en het wijkwinkelcentrum aan de Lovinkstraat stammen uit de jaren '60 en '70 van de vorige eeuw. Verschillende complexen en ook sommige grondgebonden woningen hebben te maken met achterstallig onderhoud. De Flevowijk heeft een verduurzamingslag én kwaliteitsimpuls nodig om woningen beter te isoleren en de uitstraling op te waarderen. Zoals een inwoner bijvoorbeeld aangaf: “Knap de flats op. Dit maakt de wijk direct een stuk aantrekkelijker en aangenamer om te wonen!”. Wanneer vastgoed niet meer toekomstklaar te krijgen is, zal gekeken moeten worden naar herstructurering. Bij dit alles is het belangrijk dat bewoners op tijd weten waar ze aan toe zijn: communicatie is essentieel. Tot slot vraagt de vergrijzing van inwoners om aandacht voor het levensloopbestendig maken van een deel van de woningvoorraad.

### >> Een betere mix van jong en oud

Net als in de rest van Kampen en Nederland vergrijsd de bevolking in de Flevowijk hard. Van de bewoners is 21 procent nu ouder dan 65 jaar. Hier komt de 26 procent van de bewoners die nu 45 tot 65 jaar zijn de komende twintig jaar nog bij. Dit betekent dat de zorgbehoefte zal

groeien, evenals het aantal mensen met dementie en eenzaamheid, en het behoud van voorzieningen belangrijker wordt. Het is belangrijk om de wijk in balans te houden door jonge stellen en jonge gezinnen aan te trekken. In de enquête en de wijkateliers werd een betere mix van jong en oud steevast genoemd als wens. Er kunnen eengezinswoningen met tuin vrijkomen wanneer ouderen binnen de wijk kunnen doorstromen naar een seniorenwoning. Ook kan worden ingezet op het realiseren van kindvriendelijke en moderne woonmilieus, passend bij de woonbehoefte van jonge huishoudens.

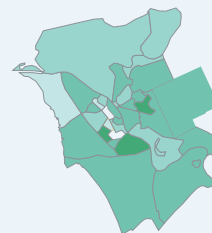
### >> Werken aan gezondheid

Niet alleen ervaren Flevowijkers hun gezondheid minder positief (71%) dan gemiddeld in Kampen (81%) en Nederland (78%), ook heeft de Flevowijk het grootste aandeel inwoners met een langdurige ziekte of aandoening en haalt meer dan de helft van de inwoners de beweegrichtlijnen niet. Het inzetten op een gezonde leefomgeving kan kansen bieden: het aanleggen van veilige en prettige beweegroutes en het aanbieden van laagdrempelige ontmoetingsplekken in de openbare ruimte. Hitte kan leiden tot gezondheidsproblemen, vooral bij oudere en kwetsbare mensen. Langdurig aanhoudende hitte kan leiden tot klachten als vermoeidheid, concentratieproblemen en hoofdpijn. Warme nachten zorgen voor slaapproblemen. Al deze nadelige effecten van hitte kunnen tegengegaan worden door meer bomen, minder verharding en meer groen toe te passen in de wijk. De komende jaren wordt hier ruimte aan gegeven in de pilot Groene en Gezonde Flevowijk. Daarnaast kunnen ook de woningen gezonder gemaakt

worden. Denk daarbij aan het tegengaan van vocht- en schimmelproblematiek en isolerende maatregelen.

#### Legenda

geen gegevens
< 41%
41-46%
46-50%
50-54%
54-59%
> 59%



Minder dan de helft van de Flevowijkers haalt de beweegrichtlijn van 2,5 uur per week matig intensief bewegen en 2 keer per week spier- en botversterkende activiteiten. Dit kan te maken hebben met het relatief grote aandeel mensen met een mobiliteitsbeperking (15% in de Flevowijk tegenover 9% in Kampen en 10% in Nederland) of met obesitas (21% in de Flevowijk tegenover 16% in Kampen en 15% in Nederland).

Bron: RIVM, buurtcijfer 2020 Kampen

### >> Eenzaamheid tegengaan

Veel Flevowijkers kampen met eenzaamheid (55%). Opvallend is dat zij vaker ernstig eenzaam zijn (15%) dan andere Kampenaren (9%) en Nederlanders (11%). De vergrijzing en verwachte toename van eenpersoonshuishoudens kunnen de eenzaamheidsproblematiek vergroten. Daarom is het nodig om te investeren in ontmoeting en activiteiten in de Flevowijk. Bewoners willen elkaar vaker spreken, meer naar elkaar omzien en vaker samenkomen. "Iets voor elkaar over hebben" werd in de wijkateliers regelmatig genoemd als belangrijk. Een bruisend en goed onderhouden wijkwinkelcentrum is belangrijk om ontmoeting in stand te houden, evenals het toevoegen van ontmoetingsplekken en -ruimte.

### >> Aandacht voor overlast van auto's

De overlast van geluid en de uitstoot van stikstofdioxide van het verkeer op de leefbaarheid is relatief beperkt. Wel geven bewoners aan dat er in de wijk vaak hard wordt gereden en dat dit tot onveilige situaties leidt, met name op het kruispunt tussen de Lelystraat en de Lovinkstraat. Veel mensen gebruiken de Flevowijk als doorgaande route. Hoewel huishoudens in de Flevowijk gemiddeld weinig personenauto's hebben (0,8 auto per huishoudens), kaarten veel bewoners parkeerproblematiek aan. Het aantal bedrijfsauto's dat in de wijk parkeert zorgt voor overlast. Het is nodig om verkeers- en parkeerproblematiek te verminderen om van de Flevowijk een veilige en prettige omgeving voor voetgangers en fietsers te maken. Vanwege de centrale ligging dichtbij de binnenstad, de nabijheid/beschikbaarheid van stadsbussen, treinstations en goede fietsinfrastructuur, leent de Flevowijk zich goed voor doorontwikkeling van de mobiliteitstransitie (minder autogebruik en meer stimulering fiets- en ov-gebruik).

### >> Voorzieningen toekomstbestendig houden

Voorzieningen zijn voor Flevowijkers goed bereikbaar. Het wijkwinkelcentrum aan de Lovinkstraat beschikt over een supermarkt, apotheek, snackbar, bakker en meer. Andere voorzieningen zijn ook dichtbij: in nabijgelegen winkelcentra of het stadscentrum. Het wijkwinkelcentrum is een belangrijke locatie voor veel bewoners, zowel voor boodschappen, als voor zorg en ontmoeting. Desondanks zijn er zorgen over de toekomst: blijven de voorzieningen dan overeind en blijven ze betaalbaar? Wat gaat de bouw van Reevedelta doen met het gebruik en draagvlak

van de voorzieningen? Dit roept de vraag op welke voorzieningen nodig zijn in de Flevowijk van de toekomst, én wat realistisch is.

**>> Kwaliteitsslag woonomgeving**

Bewoners en ondernemers zijn trots op hoe groen de Flevowijk is. Het groen is echter wel eentonig, op sommige plekken wat verrommeld en er zijn onvoldoende plekken om te zitten of verblijven. Inwoners willen het groen diverser en kleurrijker maken: meer bomen en bloemen en minder gras en stenen. Dat is ook goed voor klimaatadaptatie en de biodiversiteit. Ook willen ze zitplaatsen toevoegen en voldoende prullenbakken om zwerfvuil tegen te gaan. Er is overlast van afval op verschillende fietsroutes. De Pilot Groene en Gezonde Flevowijk biedt de kans om een omgeving te creëren die wandelen, spelen, sporten en recreëren stimuleert.

Selectie uit de inbreng van inwoners: hun visie op de krachten en knelpunten van de Flevowijk



# Eigentijds wonen in het hart van Kampen

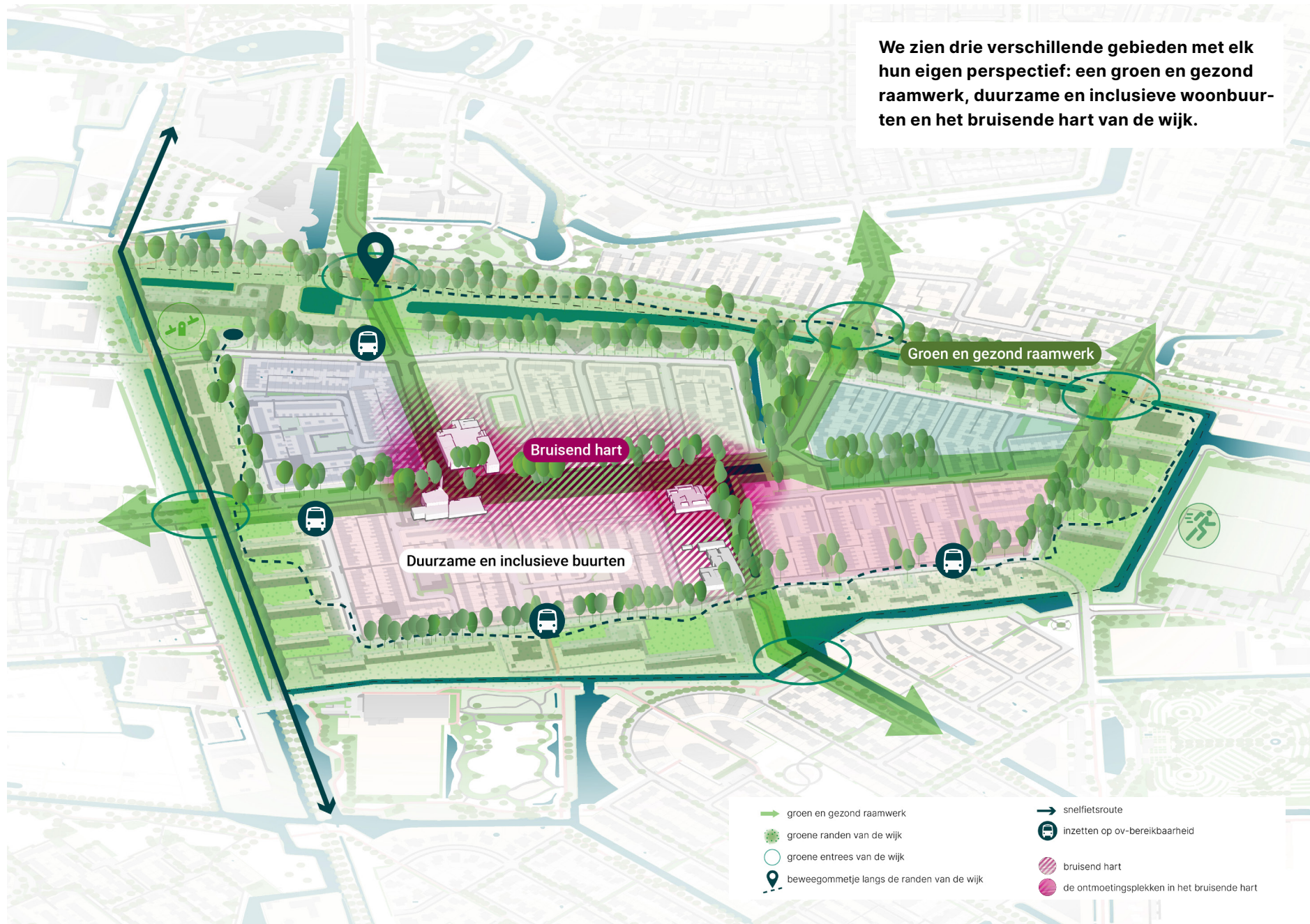
## VISIE



**W**ie in 2040 in Kampen een woning zoekt, zoekt eerst in de Flevowijk: een sociaal hechte stadswijk met moderne woningen en veel activiteiten voor jong en oud. Een groene wijk waar je graag een ommetje maakt, buiten

speelt of koffie drinkt met de buren. Waar voorzieningen altijd in de buurt zijn. Een wijk om gezond op te groeien, om fijn alleen te wonen, om veilig je gezin te starten en om prettig oud te worden.

In dit hoofdstuk schetsen we de toekomstvisie voor 2040, per gebied in de wijk. Vervolgens schetsen we negen ontwikkelprincipes waarlangs we daar komen.





## Bruisend hart van de wijk

Hoewel de Flevowijkers nabij het centrum van Kampen wonen, zijn ze vaker in het bruisende hart van de wijk te vinden. Er ontstaat een multifunctioneel gebied rondom het winkelcentrum, de kerk en de scholenlocatie. In dit bruisende hart wordt ingezet op een functiemix. Midden tussen de groene entrees van de wijk, krijgt het bruisende hart twee brandpunten, die eruit springen qua functies en qua architectuur.

Het winkelcentrum wordt opnieuw ontwikkeld met veel aandacht voor architectonische kwaliteit. Door het winkelcentrum compacter te maken kan een betere aansluiting op de omgeving ontstaan en is er ruimte om een kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte met ontmoetingsfunctie te ontwikkelen. De nadruk ligt in het winkelcentrum op commerciële functies. Daarnaast komt er beperkt ruimte voor maatschappelijke voorzieningen. Zo ontstaat een mix van winkels, zorg, een pakketpunt, repair cafe, flexwerkplekken/ateliers en horeca. Boven deze functies worden seniorenwoningen toegevoegd.

De scholenlocatie (Meerrijk en Willem van Oranjeschool) wordt het tweede brandpunt van het bruisende hart. Aan het eind van de jaren '30 zijn de scholen toe aan nieuwe huisvesting. Een mooie kans om een nieuwe accommodatie te ontwikkelen voor de huisvesting van het onderwijs. Daarnaast komt er ruimte voor kinderopvang, BSO en binnensportvoorzieningen, maar ook voor functies voor de wijk (ruimtes te huren en gebruiken voor vrijwilligers, verenigingen, cultuur). Zo ontstaat een multifunctionele accommodatie met een breed aanbod voor de wijk. Hier bloeit het verenigingsleven in de Flevowijk op met hobby- en spelclubs en een wijkbibliotheek. Vrijwilligers organiseren bijeenkomsten voor verschillende leeftijden zoals een koffieochtend, spelmiddag of bingoavond en een repair café voor het herstellen van kapotte apparaten. Door in plaats van twee scholen één multifunctionele accommodatie te bouwen, ontstaat meer ruimte voor een kwalitatief hoogwaardig schoolplein en een uitnodigend plein. Door de multifunctionele accommodatie dichterbij de Lelystraat toe te plaatsen dan de huidige schoolgebouwen, ontstaat een herkenbare verbinding met het winkelcentrum.

De Lelystraat en Lovinkstraat worden als onderdeel van het groene raamwerk zo ingericht dat fietsers en voetgangers meer ruimte krijgen, waardoor automobilisten worden verleid om langzamer te rijden. Zo wordt het gevaarlijke kruispunt bij het winkelcentrum onderdeel van de buitenruimte van het bruisende hart van de wijk.



## Duurzame en inclusieve woonbuurten

Het is in de Flevowijk in 2040 fijn wonen voor mensen in alle levensfasen. In de wijk bevindt zich een diversiteit aan woonbuurten. Ontwikkelingen vinden zoveel mogelijk binnen de schaal van deze buurten plaats, zodat de gewenste diversiteit aan woonmilieus op buurtniveau vorm krijgt. Zo wordt doorstroming binnen de wijk mogelijk.

De bestaande woningen zijn verduurzaamd, gerenoveerd en levensloopbestendig gemaakt. Waar nodig worden de gevels aangepakt, zodat niet alleen het aanzicht van de woningen verbetert, maar de woningen ook geïsoleerd kunnen worden. De daken worden gebruikt voor zonnepanelen of groen en tuinen worden vergroend. Minder tegels en meer beplanting zorgen niet alleen voor een prettiger klimaat (minder hitte en minder wateroverlast), maar ook voor een mooie, groene uitstraling.

In de woonbuurten worden kansen benut om de woningvoorraad diverser te maken. Door herontwikkeling sloop-nieuwbouw, en transformatie worden woningen toegevoegd. Daar wordt zorgvuldig mee omgegaan, zodat ontwikkelingen niet ten koste gaan van de openbare ruimte en het groen. Door de toegevoegde woningen is in 2040 50% van de woningvoorraad koop en 50% (sociale) huur. Dat betekent dat de nieuw toegevoegde woningen vooral koopwoningen zijn. Het aantal sociale huurwoningen wordt in principe niet minder. De nieuwe woningen zijn anders dan de woningen die al in de wijk stonden: naast de gezinswoningen die er al veel waren, zijn er nieuwe woningtypen voor kleine huishoudens zoals jonge stellen, senioren en jonge gezinnen bijgebouwd. Door de ligging nabij de binnenstad en het toevoegen van nieuwe woningtypen voor kleine huishoudens trekt de Flevowijk mensen aan die stedelijker georiënteerd zijn.

Ook in de bestaande woningvoorraad wordt meer variatie aangebracht. De veranderende huishoudenssamenstelling, waarbij er steeds meer kleine huishoudens zijn, vraagt om planologische ruimte om meer met de grote gezinswoningen te doen. Denk bijvoorbeeld aan woningsplitsing, het toevoegen van (pre) mantelzorgwoningen of het optoppen van laagbouw.

Op knooppunten van buurten wordt bij herontwikkeling altijd gekeken of er andere functies dan wonen toegevoegd kunnen worden. Daarbij valt te denken aan (flex)werkplekken of voorzieningen zoals kinderopvang.



In de woonbuurten staan de fietser en voetganger centraal en is de auto te gast. Snelle fietsers (e-bikes en speed pedelecs) maken gebruik van de fietsroutes langs de randen van de wijk; in de woonbuurten wordt langzaam gefietst en gewandeld. Parkeren en opladen gebeurt op centrale punten in de wijk. Hierdoor is het voor iedereen, en in het bijzonder voor kwetsbare verkeersdeelnemers zoals kinderen en mensen die slecht ter been zijn prettiger buiten spelen, wandelen en ontmoeten. De buurten zijn waar mogelijk autoluw, straten zijn waar mogelijk drempelloos en er zijn fietsstraten waar de auto te gast is.

Bij nieuwe ontwikkelingen en herontwikkelingen staat toegankelijkheid centraal. In de openbare ruimte wordt geredeneerd vanuit het perspectief van mensen die minder mobiel zijn, een visuele of auditieve beperking hebben of op een andere manier beperkt zijn. Maatregelen als het plaatsen van bankjes, lagere voetpaden en heldere bewegwijzering kunnen voorbeelden zijn. Bij elke ontwikkeling wordt opnieuw gekeken welke maatregelen en ontwerpprincipes de toegankelijkheid kunnen vergroten.

Bewoners zijn op elkaar en hun buurt aangewezen. In de buurten is volop ruimte voor een praatje met de buren op een van de zitplekken in de schaduw of op het voetpad grenzend aan de voortuin. Mensen letten op elkaar, dat geeft een veilig gevoel in de wijk. Wijkbewoners leveren elkaar hulp bij tuin- en woningonderhoud en reparaties en voeren opruimacties om de wijk schoon en netjes te houden. Straat- en buurtfeesten zijn een jaarlijkse traditie in de wijk. Elke buurt kent bovendien een eigen groene ontmoetingsruimte, zoals het plantsoen aan de De Bruynstraat.



## Het groene en gezonde raamwerk

De gezonde, groene Flevowijk bestaat uit een netwerk aan groene routes. Vanuit elke voordeur en voortuin is er direct toegang tot de groene routes die op hun beurt weer zijn aangesloten op Reevedelta, de Maten, het sportpark, de volkstuinten en het Stadspark.

De groene routes maken het groene karakter tot in het midden van de wijk voelbaar. De groene routes zijn robuuste structuren die starten bij de groene entrees van de wijk en uitmonden in kleine vertakkingen, zoals in een groene speelplaats of een collectieve binnentuin. De groene randen langs de wijk, zoals de Cellesbroekweg, worden gebruikt voor snel fietsverkeer en de routes dwars door de wijk zijn ideaal voor voetgangers. In het hele groene raamwerk hebben fietser en voetganger veel ruimte. In de groene randen van de wijk wordt ook een beweegroute aangelegd, waar hardlopers, wandelaars of mensen met skates/skeelers ongehinderd 2,5 kilometer kunnen sporten.

In dit groene raamwerk wordt extra ingezet op een natuurinclusieve, gezonde en biodiverse ontwikkeling. Bomen worden afgewisseld met onderbeplanting en in elk jaargetijde staat een andere plant of boom in bloei. Door de groene routes lopen waterstraten, die het regenwater opvangen. In de openbare ruimte is ruimte voor bewegen, ontmoeten, spelen en sporten. In de groene ruimtes tussen de flats worden sport- en spelaanleidingen gerealiseerd: sportveldjes, speelruimtes of losse spelaanleidingen en is er ruimte voor stadslandbouw. Door de rijke beplanting functioneert het groene raamwerk als airco van de wijk, een plek waar iedereen uit de wijk op hete dagen verkoeling kan zoeken.

De pilot groene en gezonde Flevowijk heeft een bijdrage aan de gezondheid van de Flevowijkers en de kwaliteit van de openbare ruimte geleverd. Mensen van binnen en buiten de wijk brengen tijd door in het openbare groen. In de multifunctionele buitenruimte zijn picknickplekken en sportweides te vinden. De hele dag kunnen mensen - individueel en in groepsverband - bewegen en ontmoeten in het groen. Bij bootcamps en yoga, als hardloper of fietser op de beweegroute, in de grote natuurspeeltuin of tijdens openluchtvoorstellingen. Ook 's avonds laat is het buiten prettig bewegen door slimme LED verlichting.

Het groene raamwerk is heel divers: van een brede groenstrook tot aan een berm met een diversiteit aan bomen. Overal in de wijk kan je de groene routes blijven volgen. Bomen en een diversiteit aan planten maken het groen op smal-

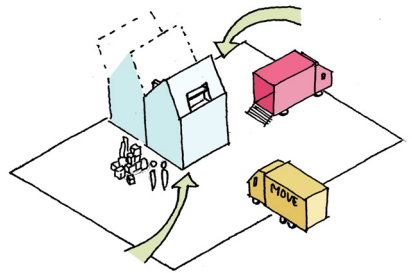
lere stukken robuust. In delen van het raamwerk waar een veelheid aan functies samenkomen, zoals in de Lovinkstraat, overheerst nog altijd het groene karakter. De komende jaren wordt heel bewust naar het groen in de Flevowijk gekeken. Op welke plekken moet het groene en gezonde raamwerk worden versterkt en op welke plekken kunnen we 'restgroen' inzetten voor een andere functie?

Een bijzondere opgave ligt in de hoogbouw, die nu het merendeel van de woonmilieus in het groene raamwerk vormt. De komende jaren wordt gekeken naar het verbeteren dan wel herstructureren van een deel van deze woningen. Verbeteren van het wooncomfort en verduurzaming staan hierin centraal. De renovatie/herstructurering wordt in nauwe samenhang met de openbare ruimte in het groene raamwerk vormgegeven. Zo staat in 2040 de groene jas van de wijk nog steeds overeind en word je verwelkomd in de Wortmanstraat en de Jacob Catsstraat langs de groene entrees van de wijk.

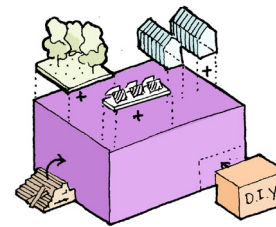
De groene routes beginnen bij vijf 'entrees' van de wijk, die specifiek worden ingericht voor fietsers en voetgangers:

1. De Europa-Allee/Lelystraat. Hier liggen kansen om het achterliggend groen (onderdeel van de groene route) beter zichtbaar te maken en zo het groen beleefbaar te maken. Het straatprofiel wordt ingericht met oog op de fietser en voetganger, om te hard rijden te voorkomen.
2. Europa-Allee/Lovinkstraat. Deze entree heeft al een duidelijke zichtrelatie met het bruisende hart. Door de Lovinkstraat een groener profiel te geven transformeert deze naar een groene straat als onderdeel het raamwerk. De toekomstige aanpak van de Wortmanflats is cruciaal voor de uitstraling van deze entree. Deze entree kan het startpunt vormen van een beweegroute om de wijk. Het straatprofiel wordt ingericht met oog op de fietser en voetganger, om te hard rijden te voorkomen.
3. Europa-Allee/Loriéstraat. Hier liggen kansen om de groene routes door de wijk heen met de groene rand van de wijk te verbinden. Met aandacht voor de voetganger en fietser kan het huidige knelpunt in de beoogde beweegroute om de wijk opgelost worden. Het straatprofiel wordt ingericht met oog op de fietser en voetganger, om te hard rijden te voorkomen.

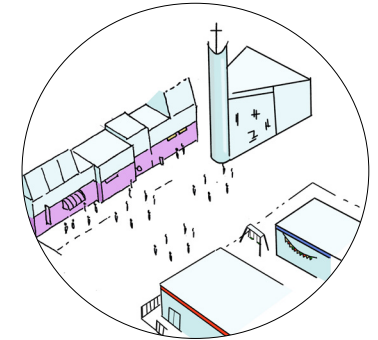
4. Cellesbroekweg/Lelystraat. Deze entree heeft een duidelijke zichtrelatie met het bruisende hart. De openbare ruimte is hier ingericht op de (snel)fietser en is daarmee een aantrekkelijke verbinding naar het nieuwe bruisende hart van de wijk.
5. Jacob Catsstraat/Willem van Oranjeschool. De openbare ruimte is aan deze entree ingericht op de fietser en draagt daarmee aan de groene en gezonde doelen. Er liggen kansen om de fietsroute te verlengen en te verbinden met het bruisende hart.



1. Diversiteit aan huishoudens en woningtypen



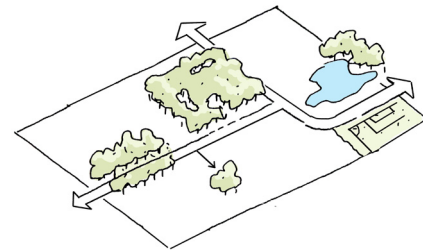
2. Duurzaam en comfortabel wonen, lage woonlasten



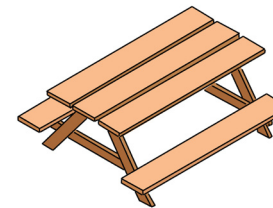
3. Voorzieningen om de hoek

## Ontwikkelprijncipes

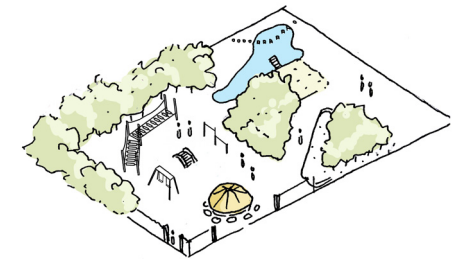
De visie voor de Flevowijk in 2040 schetst een aantrekkelijke en onderscheidende wijk. Maar hoe komen we daar? Op basis van de bovenstaande visie zijn negen integrale ontwikkelprincipes gededilteerd. Deze geven richting en sturing aan bestaande en nieuwe plannen en initiatieven in de wijk. Bijvoorbeeld op het gebied van woningbouwprogrammering, leefbaarheid, (wijk)economie, samenwerking, verduurzaming, openbare ruimte, groen, welzijn en verkeer.



4. Aantrekkelijke en klimaat-adaptieve buitenruimte

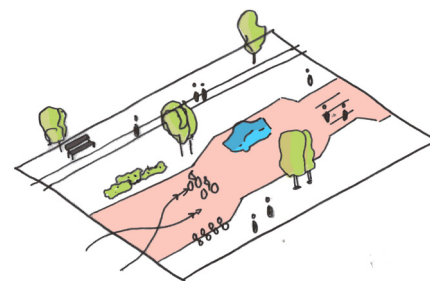


5. Ruimte voor ontmoeting

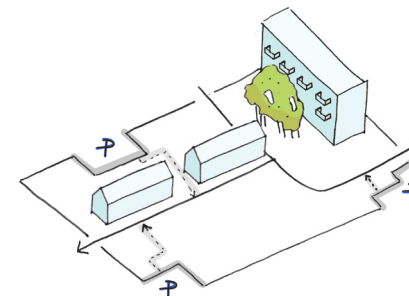


6. Volop ruimte voor bewegen, sport en spel

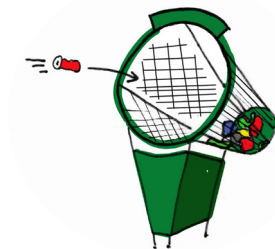
1. Diversiteit aan huishoudens en woningtypen
2. Duurzaam en comfortabel wonen, lage woonlasten
3. Voorzieningen om de hoek
4. Aantrekkelijke en klimaatadaptieve buitenruimte
5. Ruimte voor ontmoeting
6. Volop ruimte voor bewegen, sport en spel
7. Voorrang voor fietser en voetganger
8. Blick uit het straatbeeld
9. De schoonste wijk van Kampen



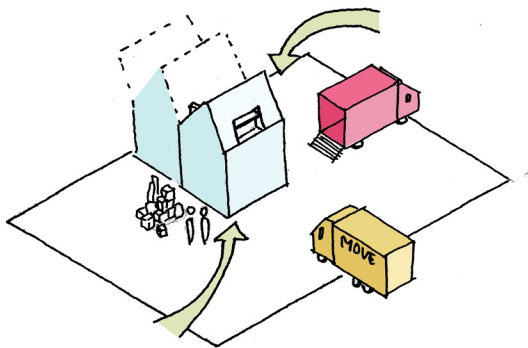
7. Voorrang voor fietser en voetganger



8. Blick uit het straatbeeld



9. De schoonste wijk van Kampen



### 1. Diversiteit aan huishoudens en woningtypen

De woningvraag in de toekomst is anders dan nu. Er zijn in 2040 meer kleine huishoudens met een gedifferentieerde vraag. Door herstructurering, transformatie en nieuwbouw worden geleidelijk meer woningtypen toegevoegd en ontstaat meer balans in de eigendomsvorm. Het gaat hierbij om maatwerk op kleine schaal, waarbij plekken in de Flevowijk een kwaliteitsimpuls krijgen door (sloop/)nieuwbouw. Om de groene, gezonde en sociale kwaliteit van de wijk te behouden mag nieuwbouw niet ten koste gaan van groen en ontmoetingsplekken. We zien kansen in herstructurering en het benutten van 'restgroen'/'snippergroen' voor het secuur toevoegen van nieuwbouw zodat er ruimte ontstaat om grotere groene plekken, de 'groene longen', een kwaliteitssimpuls te geven.

Nieuwbouw in de Flevowijk is vooral gericht op kleinere huishoudens: jonge stellen, empty nesters en alleenstaanden van verschillende leeftijden en mensen met een stedelijker leefstijl. In de huidige wo-

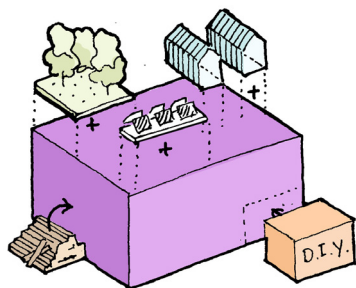
Voorbeelden van woonvormen met collectieve voorzieningen voor verschillende levensfasen en nieuwbouw voor kleine huishoudens.

ningvoorraad is voldoende aanbod voor gezinnen. Door in de nieuwbouw te focussen op deze kleine huishoudens, is het voor Flevowijkers mogelijk om in verschillende levensfasen in de wijk te blijven wonen. Tegelijkertijd wordt de wijk hiermee aantrekkelijker voor jongere huishoudens van buiten de wijk. In 2040 zijn er in de Flevowijk naast standaard gezinswoningen en appartementen ook meergeneratiewoningen te vinden, evenals complexen met gezamenlijke ruimtes en voorzieningen en collectieve woonvormen. Zo ontstaat de gewenste mix van alle levensfasen ook binnen de complexen.

Net als in de jaren '60 en '70, toen de Flevowijk werd gebouwd en in bijvoorbeeld het ontwerp van de Wortmanflats gekozen werd voor vernieuwing en durf, wordt ook nu gekozen voor eigentijdse woningen in het groen en wordt geëxperimenteerd met woonvormen en architectuur.



Voorbeelden van verduurzaming door isolatie, zonnepanelen en groene daken bij renovatie en voorbeelden van woningen gebouwd met duurzame materialen en een groene buitenruimte.

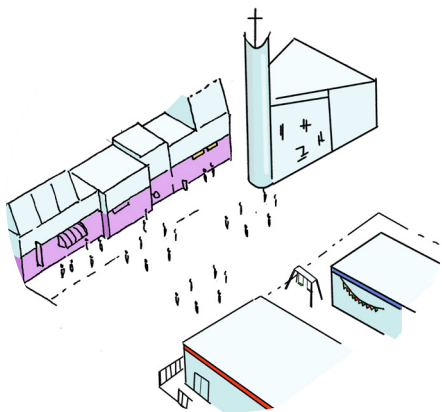


## 2. Duurzaam en comfortabel wonen, lage woonlasten

De komende jaren wordt geïnvesteerd in duurzaam wonen. In de nieuwbouw wordt gekozen voor duurzame en circulaire productieprocessen en -materialen. De bestaande woningen in de Flevowijk worden opgeknapt, verduurzaamd en waar mogelijk levensloopbestendig gemaakt. Hiervoor wordt aangesloten op de Transitievisie Warmte van de gemeente. Er is in de bestaande woningvoorraad een flinke kwaliteitsslag nodig. Hiermee wordt niet alleen de duurzaamheid, maar ook het wooncomfort verbeterd. De afspraak is dat hierbij de woonlasten van huurders niet omhoog gaan.



Voorbeelden van wijkcentra voor dagelijkse boodschappen met ruimte voor ontmoeting in de openbare ruimte, multifunctionele ruimtes en voorzieningen als kinderopvang.

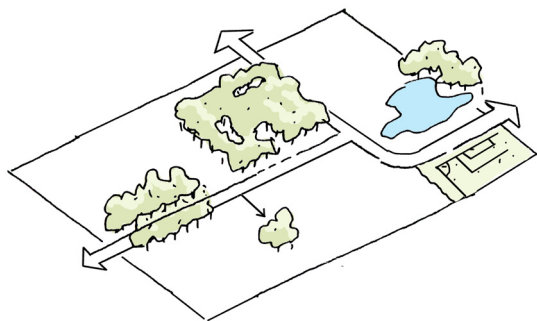


### 3. Voorzieningen om de hoek

Om in de toekomst een aantrekkelijk en divers voorzieningenaanbod te leveren dat aansluit bij de wensen van de Flevowijkers, wordt het hart van de wijk getransformeerd. Met de kerk, de basisscholen, het winkelcentrum en andere commerciële en maatschappelijke voorzieningen, kan je in de Flevowijk voor alles terecht. Voor dagelijkse boodschappen, de apotheek, maar ook voor enkele speciaalzaken die klanten uit heel Kampen trekken door hun unieke aanbod. Voor horeca, kinderopvang en multifunctionele ruimtes om te huren voor bijeenkomsten. Voor plekken om te werken of creëren (ateliers). Voor sport, spel en beweging.



Voorbeelden van het langzaam infiltreren van regenwater (wadi's en verhoogde wandelpaden) en een gevarieerd beeld in beplanting.



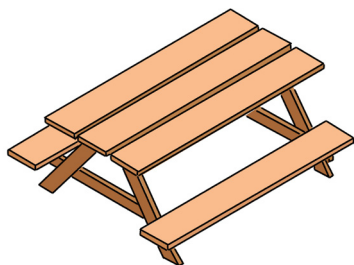
#### 4. Aantrekkelijke en klimaatadaptieve buitenruimte

De wijk wordt klimaatadaptief en natuurinclusief ingericht. Richting 2040 wordt geïnvesteerd in de kwaliteit, beleefbaarheid en diversiteit van dat groen. Er wordt gekozen voor bloemen, struiken en bomen die op verschillende momenten in het jaar bloeien, zodat de wijk het hele jaar door aantrekkelijk is voor insecten zoals bijen. In het najaar blijven op aangewezen plekken bladeren liggen, zodat er een fijne plek is voor egels en andere overwinteraars. Er zijn schaduwplekken, wadi's, bloeiende bloemperken en insectenhôtels. Door deze groene plekken en ingrepen is er minder wateroverlast en is het in de zomer minder warm. Het groen in de straten is afwisselend. Op veel plekken is gras vervangen door verschillende bloem- en plantsoorten.





Voorbeelden van zitgelegenheden in de buitenruimte en in wijkcentra.

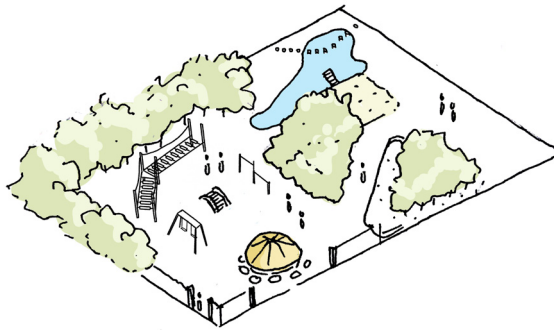


## 5. Ruimte voor ontmoeting

In de openbare ruimte en in het hart van de wijk wordt ruimte gemaakt voor ontmoeting. Langs de groene routes worden zitplekken in de schaduw geplaatst. Dit bevordert ontmoeting en zorgt er ook voor dat de openbare ruimte een plek is om te verblijven, in plaats van alleen een plek om doorheen te reizen. De zitplekken variëren van (verplaatsbare) stoelen en (picknick)banken tot meer informele zitplekken, zoals een trappetje aan het water. In het multifunctionele hart van de wijk zijn ruimtes die gebruikt kunnen worden door inwoners en verenigingen.



Voorbeelden van bewegen in de buitenruimte voor verschillende levensfasen (individueel of in groepsverband).

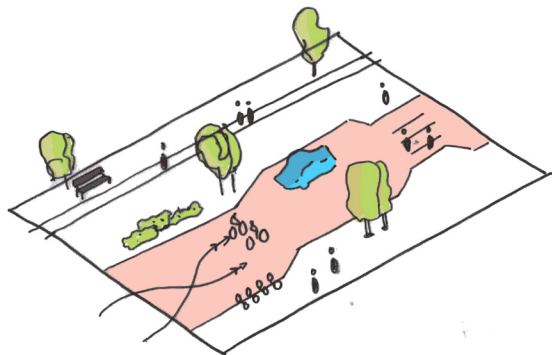


## 6. Volop ruimte voor bewegen, sport en spel

De Flevowijk is anno 2040 het voorbeeld van gezonde verstedelijking in Kampen. Bij elke keuze wordt de impact op mentale, sociale en lichamelijke gezondheid van de inwoners afgewogen. Met sport- en speeltoestellen, de mogelijkheid om een ommetje in of om de wijk te lopen in het groene raamwerk, trapveldjes en multifunctionele sportvelden (geschikt voor meerdere balsporten) wordt het voor alle leeftijden interessant om buiten te sporten en bewegen.



Voorbeelden van openbare ruimte waar de fietser/voetganger prioriteit krijgen (fietsstraten, woonerven, fietspaden en groene wandelroutes).



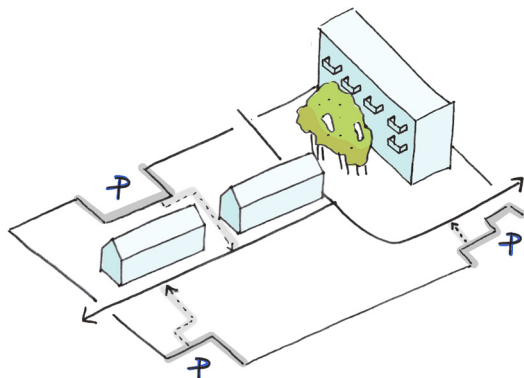
## 7. Voorrang voor fietser en voetganger

In 2040 wordt heel anders over mobiliteit gedacht dan in 2022. De inwoner staat centraal en de auto verdwijnt zoveel mogelijk uit het straatbeeld. De fietser en voetganger hebben het primaat in de openbare ruimte. Brede fietsstraten verbinden de Reevedelta, de Maten en het stadscentrum met de Flevowijk. De auto is te gast en ondergeschikt aan het langzaam verkeer. Er wordt dus nergens harder gereden dan 30 km/u. Op enkele plekken wordt de maximale snelheid mogelijk nog lager of wordt de straat zo ingericht dat automobilisten worden verleid om langzamer te rijden.

Ruime, lage voetpaden zorgen ervoor dat kinderen veilig kunnen spelen en minder mobiele wijkgenoten zich makkelijk kunnen verplaatsen. Straten zijn zo niet langer een doorgangsroute om zo snel mogelijk doorheen te komen, maar stimuleren ook ontmoeting en beweging.



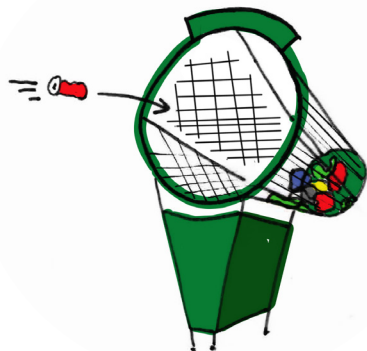
Voorbeelden van geclusterd parkeren in een hof, onder een groen parkeerdak of onder bomen.



### 8. Blik uit het straatbeeld

Er is in de wijk veel ruimte voor nieuwe mobiliteitsconcepten, zoals het delen van auto's of elektrische fietsen. Deelmobiliteit en de beschikbaarheid van hoogwaardig stadsvervoer zijn een aantrekkelijk alternatief voor de auto. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt gekeken naar de mogelijkheden om een lage parkeernorm te hanteren in combinatie met deelmobiliteit. Er wordt zoveel mogelijk geclusterd geparkeerd, op plekken die vanaf de eigen woning op loopafstand zijn. Bedrijfsauto's en busjes zijn verplicht daar te parkeren, waarbij door camerabewaking en/of sensoren het bedrijfskapitaal beschermd wordt. Laden en lossen vindt zoveel mogelijk op afstand plaats, in parkeerkoffers of wijkhubs. Met de boodschappen of een volgepakte auto met kampeerspullen kan de auto altijd bij de woning komen. Vaak wordt een parkeervak 'opgeofferd' als plantvak. Bij nieuwbouwontwikkelingen wordt daarnaast gekeken naar oplossingen voor overdekt parkeren.





### 9. De schoonste wijk van Kampen

In 2040 is de Flevowijk de schoonste wijk van Kampen. Doordat er minder autoverkeer en meer groen is, is de kwaliteit van de lucht sterk verbeterd. Daarnaast hebben ook de aangescherpte regels voor houtstook bijgedragen aan het verbeteren van de luchtkwaliteit. Langs de fietsroutes naar het Lichtuscollege zijn blikvangers geplaatst met scorebord. Bovendien zijn er afspraken gemaakt met de school over het afval. Er worden langs de groene routes en bij zitplekken prullenbakken en hondenpoepemmers met poepzakjes geplaatst.



Voorbeelden van blikvangers en inzamelacties met de buurt.



# Samen de schouders onder de wijk

## UITVOERING

Het toekomstbeeld 'Eigentijds wonen in het hart van Kampen' schetst een uitnodigend beeld voor de toekomst van de Flevowijk. De gemeente Kampen en deltaWonen hebben hier samen met de wijk met veel plezier aan gewerkt. De wensen en ambities van de wijk zijn nu bij elkaar gebracht. Dit is het vertrekpunt voor hoe de Flevowijk zich kan ontwikkelen. Ervaring leert dat de inwoners, ondernemers en professionals in de Flevowijk heel betrokken zijn. Ze weten goed wat er speelt in de wijk, wat belangrijk is en zijn uitstekende gesprekspartners om mee te denken over de wijk. En ze staan te popelen om het gesprek concreet te maken: van visie voor de lange termijn, naar tastbare plannen voor de nabije toekomst. Voor gemeente Kampen en deltaWonen is deze wijkvisie de openingszet in een langjarige samenwerking in de wijk om van 2022 naar het gedroomde toekomstbeeld voor 2040 te komen.

### **Ontwikkeldkader**

In deze wijkvisie is een toekomstbeeld op hoofdlijnen geschetst, een stip op de horizon gezet voor de toekomst van de Flevowijk. Dit geeft ons richting. De volgende stap is het toekomstbeeld te vertalen naar een concreet ontwikkeldkader voor nieuwe ontwikkelingen in de wijk: een (stedenbouwkundige) uitwerking waar nieuwe ontwikkelingen aan getoetst kunnen worden. De gemeente Kampen en deltaWonen nemen hiervoor in 2023 het initiatief.

### **Communicatie**

Cruciaal in deze samenwerking is een goede communicatie. De gemeente Kampen en deltaWonen spannen zich in om huurders, kopers, ondernemers en professionals in de wijk tijdig te informeren over ontwikkelingen. Van inwoners horen we dat dit nu niet altijd goed gaat, met grote onzekerheden en frustraties tot gevolg. Immers: als je niet weet wat er met je woning gaat gebeuren tast dat je bestaanszekerheid in de basis aan. Daarom investeren we de komende jaren in goede communicatie.

Dat houdt in dat:

- deltaWonen en de gemeente Kampen een contactpersoon voor de wijk aanwijzen die goed te bereiken is voor alle inwoners en op vaste dagen in de wijk aanwezig is;
- informatie over nieuwe projecten tijdig indien nodig via brief en altijd via verschillende (digitale en offline) media in de wijk verspreid wordt.

### **Participatie bij vervolgstappen**

De komende jaren gaan we aan de slag met het vertalen van de keuzes in deze wijkvisie naar een ontwikkeldkader en vervolgens concrete projecten. Denk bijvoorbeeld aan een plan voor de Wortmanstraat en Jacob Catsstraat, waar de laatste complexen staan die nog niet verduurzaamd zijn. Maar denk ook aan een langetermijnplan voor de ontwikkeling van het bruisende hart van de wijk en wat dat betekent voor de scholenlocatie en het winkelcentrum. Daar zullen de inwoners, ondernemers en professionals opnieuw bij betrokken worden.

## Wijkplatform

Om dit goed vorm te geven wordt een wijkplatform opgericht. Zo ontstaat er een georganiseerd netwerk van bewoners, vrijwilligers, verenigingen, ondernemers en professionals in de Flevowijk. Het wijkplatform zorgt voor verbinding tussen de wijk, de gemeente en deltaWonen en is een aanspreekpunt voor nieuwe ontwikkelingen in de Flevowijk. Door een wijkplatform op te richten weten initiatieven elkaar te vinden. Vrijwilligers kunnen zich bij het wijkplatform melden. Het wijkplatform krijgt een fysieke plek in het winkelcentrum en een online pagina waar overzicht van initiatieven, ontwikkelingen en verenigingen wordt gegeven. Alle personen en partijen die hebben meegedacht bij de totstandkoming van de wijkvisie worden uitgenodigd voor het wijkplatform. Daarnaast wordt een brede uitnodiging verspreid en benaderen we actief de verschillende initiatieven in de Flevowijk.

## Tijdljn

De toekomstvisie richt zich op de lange termijn. Maar wij en anderen partijen in de wijk zijn al begonnen met het verbeteren van de wijk. Er is de laatste jaren al veel geïnvesteerd in de Flevowijk en er staat voor de komende periode al een aantal concrete stappen in de planning. Wat in ieder geval in de planning staat is afgebeeld in een tijdljn.



FACTSHEETS  
RESULTATEN SWIPOCRATIE  
TOEKOMSTVERHALEN

# Bijlagen



BIJLAGEN

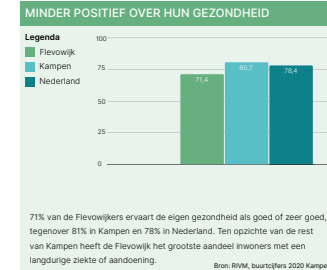
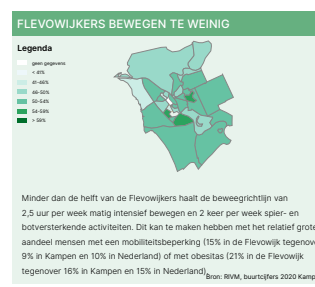
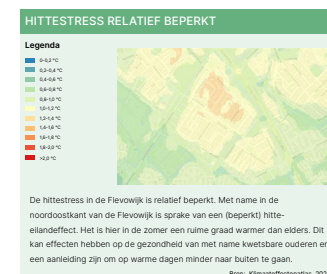
# Factsheets





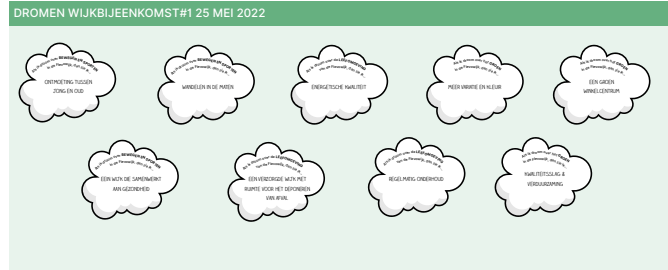
# BEWEGEN IN DE FLEVOWIJK

- # GROEN
- # LANGZAAM VERKEER
- # WATER
- # MILIEU
- # GEZONDHEID
- # KLIMAATEFFECTEN



**Wat zien we?**  
De gemiddelde Flevowijk is minder gezond en beweegt minder dan andere Kampenaren en Nederlanders. Het inzetten op een gezonde leefomgeving kan kansen bieden: hittestress en wateroverlast tegengaan door vergroening, het aanleggen van veilige en prettige beweegroutes en laagdrempelige ontmoetingsplekken in de openbare ruimte. De komende jaren wordt hier vorm aan gegeven in de pilot Groene en Gezonde Wijk.

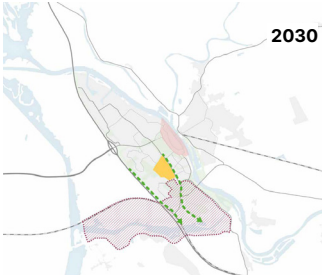
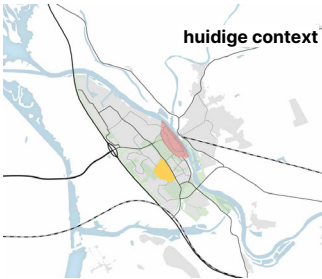
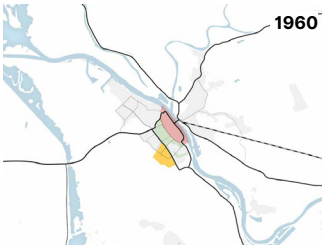
**Wat leeft in de wijk?**  
Bewoners en ondernemers deelden in het wijkatelier trots te zijn op hoe groen de Flevowijk is. Hier willen zij nog meer van genieten door het groen diverser en kleurrijker te maken: meer bomen en bloemen en minder gras en stenen. Dat is ook goed voor klimaatadaptatie. Ook willen ze zitplaatsen toevoegen en voldoende prullenbakken om zwerfvuil tegen te gaan. Afval op de route tussen het Ichtus College en de supermarkt zorgt nu voor ontevredenheid, want men wenst een verzorgde en schone wijk.



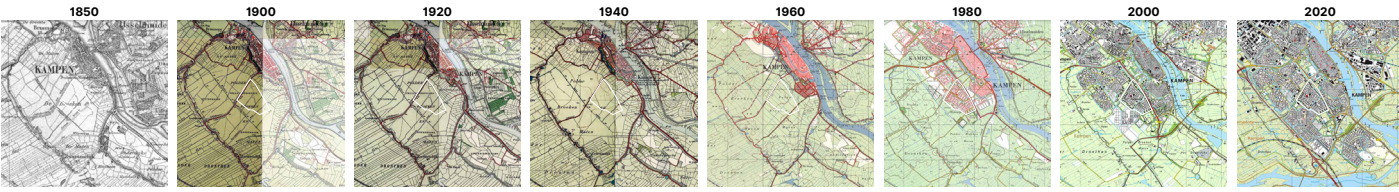
# TIJDLIJN

# GESCHIEDENIS  
# ONTWIKKELINGEN  
# CONTEXT

## VERANDERENDE CONTEXT




## STEDELIJKE ONTWIKKELING



Bron: Topografisch

## TIJDLIJN BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN

<p><b>'50</b></p> <p>Bouw Hanzewijk en De Greente</p>	<p><b>begin '60</b></p> <p>Start aanleg Wijk West I en II (de Flevowijk). De eerste huizen verrijzen aan de Lovinkstraat.</p>	<p><b>10 juni 1960</b></p> <p>Burgemeester W.P. Berghuis slaat de eerste heipaal voor Plan West I.</p>	<p><b>1965-1972</b></p> <p>Realisatie Wortmanflats, ontwerp door Van den Broek en Bakema</p>	<p><b>1972</b></p> <p>Kerkelijk centrum Open Hof wordt opgeleverd en in gebruik genomen</p>	<p><b>Eind jaren '90</b></p> <p>Nieuwbouw De Waterlelie</p>	<p><b>2015</b></p> <p>Feestelijk vijftig jarig jubileum Willem van Oranjeschool</p>	<p><b>2020</b></p> <p>Aanleg tiny forest bij de Willem van Oranjeschool</p>	<p><b>2020</b></p> <p>Remy Steller, Flevowijker en fotograaf, fotografeert de Flevowijk voor de Kamper Almanak</p>	<p><b>2021</b></p> <p>Oplevering nieuwbouw Flevo Zathe</p>	<p><b>2021</b></p> <p>Opening speeltuin Wortmanstraat: initiatief van actieve bewoners</p>	<p><b>2023-2030</b></p> <p>Realisatie ontwikkeling Reevedelta</p>	<p><b>2030</b></p> <p>Realisatie ontwikkeling Reevedelta</p>
<p><b>1948</b></p> <p>Minister van Wederopbouw in 't Veld verklaart de woningnood officieel tot volksvijand nummer 1: start van de naoorlogse woningbouw</p>	<p><b>1960</b></p> <p>De Flevowijk wordt bouwrijp gemaakt</p> 	<p><b>1963</b></p> <p>Aan de Lamoraal van Egonstraat verrijst christelijke kleuterschool De Willewaal. Eerst in een noodgebouw van twee lokalen, later in een 'permanent' onderkomen dat inmiddels dient als wijkcentrum (dit wijkcentrum bestaat nu niet meer).</p>	<p><b>1970</b></p> <p>Aanleg winkelcentrum aan de Lovinkstraat en Lelystraat</p>	<p><b>1986</b></p> <p>Oprichting Wijkvereniging</p>	<p><b>2013</b></p> <p>Bewoners en betrokkenen houden elkaar op de hoogte van ontwikkelingen in de wijk via verschillende sociale media kanalen</p>	<p><b>2020</b></p> <p>Aanleg tiny forest bij de Willem van Oranjeschool</p>	<p><b>2021</b></p> <p>Opening speeltuin Wortmanstraat: initiatief van actieve bewoners</p>	<p><b>20XX</b></p> <p>Oplevering appartementencomplex Flevo Zathe aan de Beyerinckstraat</p>				

Bron: Kamper Almanak

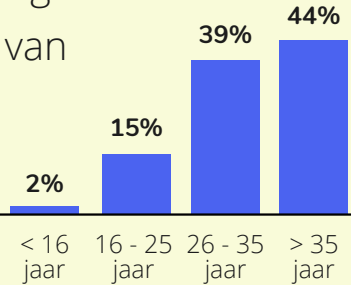
**Wat zien we?**  
De Flevowijk is gebouwd tussen 1960 en 1970 en heeft sindsdien weinig veranderingen doorgemaakt. Er is slechts beperkt bijgebouwd of herontwikkeld.

BIJLAGEN

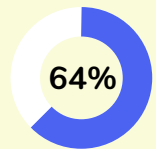
# Resultaten Swipocratie

# 361 inwoners over De toekomst van de Flevowijk

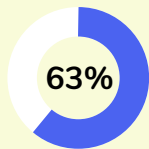
In de zomer van 2022 is de mening gevraagd aan inwoners van Kampen over de toekomst van de Flevowijk. Onderstaand de resultaten.



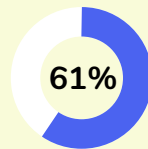
## Hoe ervaar je de Flevowijk nu?



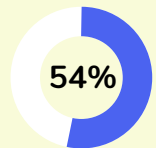
Ik vind dat de Flevowijk goede winkels heeft



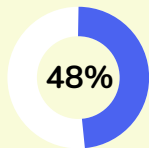
De pleinen, straten en groene plekken in de Flevowijk zijn fijn



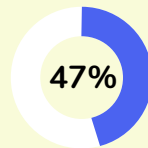
In de Flevowijk helpen buren elkaar als dat nodig is



De Flevowijk heeft voldoende aantrekkelijke woningen

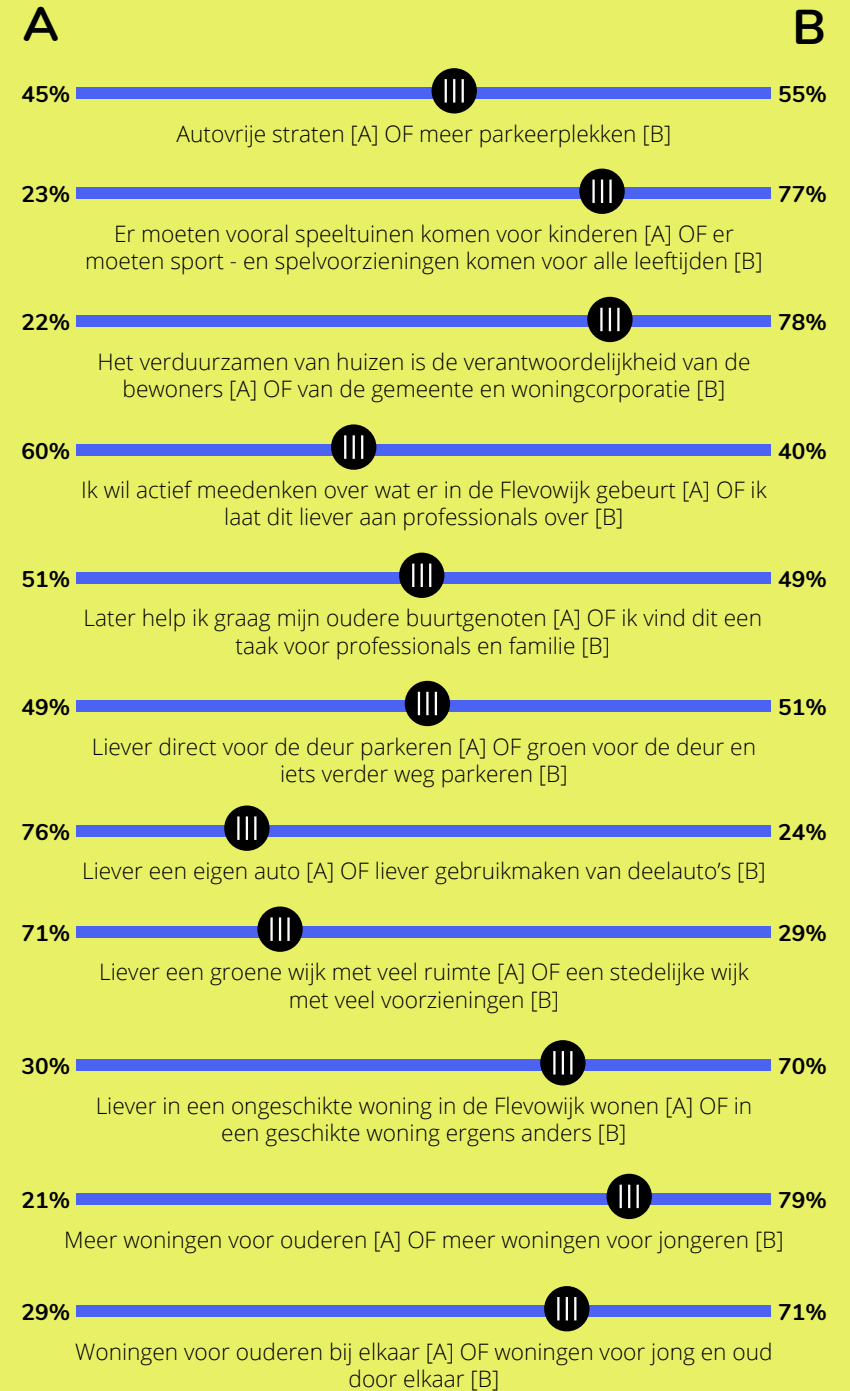


Ik maak me zorgen over de biodiversiteit (verschillende planten, bloemen en dieren) in de Flevowijk

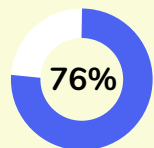


Er zijn voldoende bomen en bloemen in de Flevowijk

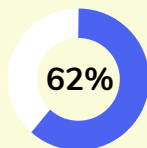
## Keuzes voor de toekomst



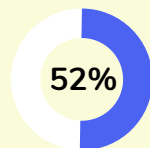
## Wat zou jij doen?



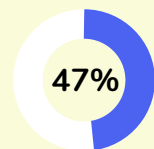
Ik vind het geen probleem op sommige plekken in de wijk 15km per uur te rijden als dit de verkeersveiligheid vergroot



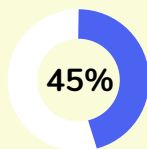
Ik zou vaker de fiets pakken, als het verkeer veiliger zou zijn



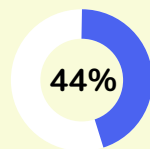
Als ik zou kunnen sporten in mijn eigen buurt, zou ik meer sporten



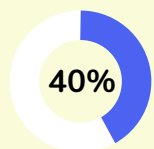
Ik sta ervoor open om een kluswoning te kopen in de Flevowijk



Ik wil best een gemeenschappelijke tuin samen met burens onderhouden

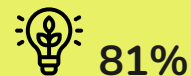


Ik zou best willen helpen met groenonderhoud in de wijk



Ik zou me graag als vrijwilliger inzetten voor de wijk (als bewoner of als ik er zou wonen)

## De Flevowijk in de toekomst



81%

Als ik een woning zoek moet deze duurzaam en energiezuinig zijn



75%

Ik vind het belangrijk dat er op straat meer ruimte is voor natuur



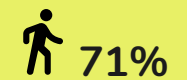
73%

Fietsers en voetgangers moeten centraal staan in de Flevowijk



72%

De gemeente moet inwoners stimuleren om stenen in de tuin te vervangen door groen



71%

Ik wil betere wandelroutes in de Flevowijk om een blokje om te kunnen



70%

Ik vind dat er meer te doen moet zijn voor jongeren in de Flevowijk



70%

Ik zou graag kunnen werken vanuit huis



68%

Meer zitplekken op straat in de Flevowijk vind ik een goed idee



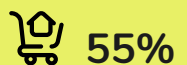
61%

Ik vind het een goed idee dat er flexwerkplekken zijn in de Flevowijk



59%

Wanneer er nieuwe woningen gebouwd worden in de Flevowijk, dan mag dat op sommige plekken best wat hoger de lucht in



55%

Er zouden meer koopwoningen moeten zijn in de Flevowijk



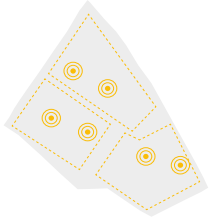
40%

Ik vind het prima als er extra woningen gebouwd worden in de Flevowijk, ook al blijven er dan minder groene plekken over



BIJLAGEN

# Toekomst verhalen



# Wijk als dorp

#netjes #zorgzaam #authentiek #vertrouwen #zingeving #verbinding #veilig



## Een nieuwe jeugd voor de woningvoorraad

In 2040 hebben de woningen in de Flevowijk een nieuwe jeugd gekregen. Het is er fijn wonen. De woningen zijn **verduurzaamd, gerenoveerd** en **levensloopbestendig** gemaakt. Op sommige plekken zijn woningen gesplitst, zodat er een **mantelzorgwoning** ontstond. Er is **weinig nieuwbouw**, alleen voor de eigen wijkbewoners is bijgebouwd. Zo zijn er enkele kleine woningen gebouwd voor oudere Flevowijkers die wilden doorstromen naar een kleinere woning. Hierdoor wonen er in 2040 nog grotendeels dezelfde mensen, of hun kinderen, als in 2022.

Een deel van de sociale huurwoningen is aan de huurder verkocht, zodat er nu ongeveer **evenveel van koop- als huurwoningen** in de wijk zijn. De flats aan de randen van de wijk zijn blijven staan en vormen een beschermende schil om de wijk. De flats kregen een opknappbeurt en zijn nu comfortabel en voorzien van de nieuwste (digitale) technieken. Daardoor is het mogelijk dat ouderen hier lang zelfstandig thuis kunnen blijven wonen.

## Verbinding en naar elkaar omzien

Bewoners zijn op elkaar en hun buurt aangewezen. Ze organiseren zich in **straten en buurtjes**, elk met een eigen karakter en identiteit. Het is **prettig oud worden**. In de buurten is volop ruimte voor een **praatje met de burens** op een van de zitplekken in de schaduw of op de stoep aan de voortuin. Mensen letten op elkaar, dat geeft een **veilig** gevoel in de wijk.

In het **buurthuis** aan de Lamoraal van Egmondstraat is volop ruimte voor georganiseerde activiteiten. Er is bijvoorbeeld een wijkbibliotheek en een jeu de boules baan voor alle wijkbewoners. Hierdoor bloeit het **verenigingsleven** in de Flevowijk op met hobby- en spelclubs. Vrijwilligers organiseren bijeenkomsten voor verschillende leeftijden zoals een **koffieochtend, spelmiddag of bingoavond**. Ook is er iedere maand een **repair café** voor het herstellen van kapotte apparaten en zijn er inloopsprekuren voor zorg- en welzijnsondersteuning. Wijkbewoners leveren elkaar hulp bij tuin- en woningonderhoud en reparaties en voeren opruimacties om de wijk schoon en netjes te houden. **Straat- en buurtfeesten** zijn een jaarlijkse traditie in de wijk.

## Samen de schouders onder de wijk

Deze ontwikkelingen ontstonden niet vanzelf. **Vrijwilligers** zijn de motor van de wijk. De gemeente daagt inwoners uit ontmoeting, ontspanning, zorg en verenigingsleven zelfstandig te organiseren en ondersteunt hen met subsidies en denkkraft. Samen met elkaar organiseren is een belangrijk uitgangspunt voor de toekomst. Dit doen de bewoners in het **wijkbedrijf**.

## Wijkwinkelcentrum

Hoewel de Flevowijkers nabij het centrum van Kampen wonen, zijn ze vaker in het **wijkwinkelcentrum** aan de Lovinkstraat te vinden. Hier vind je een betaalbare supermarkt en **lokale ondernemingen**, zoals een bakker, fietsenmaker, kapper, snackbar en slager. Ook is er een zorgsteunpunt, fysiotherapie en een apotheek. Zo zijn alle voorzieningen op loopafstand.



Elke buurt, straat of hof wordt op eigen wijze opgeknapt. Ontmoeting vindt vooral plaats in het eigen buurtje.



Er wordt weinig bijgebouwd (enkele seniorenwoningen), de bestaande woningen worden verduurzaamd en levensloopbestendig gemaakt.



Doordat sociale huurwoningen verkocht worden, ontstaat er een mix van koop- en huurwoningen.



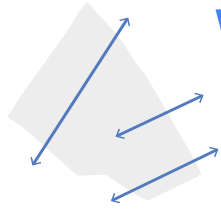
In het wijkwinkelcentrum zijn alle dagelijkse voorzieningen bereikbaar.



In een wijkbedrijf zijn inwoners, professionals en gemeente samen verantwoordelijk voor de ontwikkeling van de wijk.



In het buurthuis aan de Lamoraal van Egmondstraat is volop ruimte voor georganiseerde activiteiten. Wijkbewoners organiseren jaarlijks straat- en buurtfeesten.



# Wijk in de stad

#vrijheid #individu #vooruitgang #jong #creatief #ondernemend #levendig



## Flevowijk als onderdeel van het stadshart

In 2040 is de Flevowijk een aantrekkelijke stadse woonwijk in het centrum van Kampen, midden tussen het historische en groene stadscentrum en -park en de Reevedelta. Brede **bruisende stadsstraten** trekken door de wijk van De Maten en Reevedelta naar het oude centrum. De centrale ligging maakt de Flevowijk enorm populair.

Voor activiteiten, voorzieningen en groen gaan bewoners naar winkelcentra **buiten de wijk** en het stadscentrum en -park. Deze plekken zijn op fietsafstand en nu beter bereikbaar dankzij stadsstraten die langs en door de wijk lopen. Ook zijn dit snelle routes naar een treinstation voor wie buiten de stad werkt of een dagje erop uit gaat.

## Modern en stedelijk wonen

De afgelopen jaren zijn er verouderde woningen gesloopt en zijn er vooral **veel woningen nieuw gebouwd**. Er is steeds meer **hoogbouw**. Er waren al veel huurwoningen in de wijk. Daarom zijn de nieuw gebouwde woningen bijna allemaal **koopwoningen**. Daardoor is er meer **balans tussen huur- en koopwoningen**. Dat betekent dat er voldoende ruimte is voor bewoners van verschillende leeftijden, gezinssamenstellingen en inkomensgroepen. Dit trekt veel **jonge stedelijke stellen en gezinnen** aan. Dankzij de nieuwkomers verjongt de wijk en blijven de bestaande scholen en kinderopvanglocaties bestaan. Er woont een **mix van jong en oud** met een mengelmoes aan leefstijlen, culturen en dagritmes.



Diversere woningvoorraad door nieuwbouw

Door nieuwbouw en het toevoegen van koopwoningen ontstaat er diversiteit in eigendom en woningtypen.



Mix van jong en oud

Het nieuwe karakter van de Flevowijk trekt mensen uit allerlei leeftijdsgroepen en met allerlei achtergronden aan.



Verdichting en hoogbouw voor stedelijker woonmilieus

Door de wijk op enkele plekken te verdichten en hogere complexen toe te voegen ontstaat een stadse wijk.



Stadsstraten verbinden

Brede en bruisende stadsstraten verbinden de Flevowijk met De Maten, Reevedelta en het oude centrum.



Werken, sporten en creativiteit aan het Flevoplein

Het Flevowijk wordt zo ingericht dat het alle voorzieningen biedt voor de *young creative*.



Auto maakt plaats voor bewoner

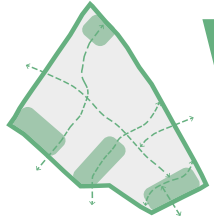
Een lagere parkeernorm, ruimte voor de fietser en deelmobiliteit zorgen ervoor dat de auto uit het straatbeeld verdwijnt..

## Ruimte voor *young creative* aan het Flevoplein

Als schakel aan een van de stadsstraten ligt **het Flevoplein**. Deze heeft enkele voorzieningen die aantrekkelijk zijn voor de jonge stedeling. Zo is er een kleine supermarkt voor de snelle boodschap met pakketpunt, een sportschool, coffee to go en een horecazaak met **(flex)werkplekken**. Ook zijn er enkele **ateliers** waar jonge wijkgenoten en andere Kampenaren met creatieve beroepen kunnen samenwerken. **Bedrijvigheid** en **creativiteit** kenmerken het nieuwe Flevoplein. In de zomer worden in het aan de wijk grenzende park **zomerconcerten** georganiseerd, waar de Flevowijkers graag naartoe gaan.

## Auto maakt plaats voor bewoner

Doordat er veel woningen bij gebouwd zijn, is er minder ruimte over voor parkeren. De **parkeernorm is verlaagd**, wat betekent dat er per woning minder parkeerruimte beschikbaar is. Dit is voor de gemiddelde Flevowijker in 2040 geen probleem: via de stadsstraten zijn ze op de fiets snel op hun bestemming buiten de wijk. Met **elektrische deelauto's en deelfietsen** is er voor iedereen altijd een vervoermiddel beschikbaar. Het straatbeeld is door de afwezigheid van auto's flink opgeknapt en de verkeersveiligheid is verbeterd.



# Wijk als park

#duurzaam #gezond #plezier #geluk #natuur #recreatie #biodiversiteit



## De groenste en gezondste wijk van Overijssel

De toekomstige Flevowijk is dé groenste en gezondste wijk van Overijssel, een internationaal voorbeeld van **gezonde en duurzame** verstedelijking. De stad Kampen groeide enorm met de bouw van de Reevedelta. De Flevowijk is nu een groene buffer tussen andere groene en gezonde plekken: het stadspark, de volkstuinten en sportpark en een groene link tussen de Reevedelta en het historische stadscentrum. Genieten van het groen en recreëren staan voorop. De randen van de Flevowijk zijn niet langer stenig, maar vormen een **groene overgang** naar andere wijken.

## Vernieuwende woningbouw

Voor het realiseren van deze groene schakels gaat de Flevowijk flink op de schop. Dit biedt ruimte voor **nieuwe woonvormen en -typen**. Bestaande woningen worden geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen en warmtepompen. Het regenwater wordt afgekoppeld. Sommige woningen worden gesloopt om plaats te maken voor **duurzame nieuwe woningen**. Alle bouwmaterialen en -processen zijn **circulair** en **ecologisch**. Denk aan houtbouw en groene gevels en daken. Bewoners krijgen de kans mee te denken over de indeling en afwerking van woningen of ontwikkelen de woningen zelf via collectief particulier opdrachtgeverschap. Deze mogelijkheden trekken **duurzame idealisten en initiatiefnemers** naar de wijk.

## Gezonde leefomgeving als ontmoetingsplaats voor heel Kampen

De wijk wordt **klimaatadaptief en natuurinclusief** ingericht. Er zijn schaduwplekken, speelwadi's, bloeiende bloemperken en insectenhôtels. Er is daardoor minder wateroverlast en in de zomer is het minder warm. Het groen in de straten is diverser. Op veel plekken is gras vervangen door afwisselende bloem- en plantsoorten. In het groen is ruimte voor jong en oud en **mensen van binnen en buiten de wijk** brengen er tijd door. In de **multifunctionele buitenruimte** zijn beweegattributen, een blotevoetenpad, picknickplekken en sportweides te vinden. Ook zijn er plekken waar mensen met hun hond kunnen spelen, die worden goed schoon gehouden. De hele dag kunnen mensen - individueel en in groepsverband - bewegen en ontmoeten in het groen. Kampenaren ontmoeten elkaar in de Flevowijk bij yogaclubjes en bootcamps, als hardloper of fietser, in de grote natuurspeeltuinen of tijdens openluchtvoorstellingen in de groene schakels. Ook vinden er open dagen bij het sportpark en de volkstuinten en de **stadslandbouw** plaats.

## Ruimte voor voetganger en fietser

**Voetgangers en fietsers** staan centraal in de Flevowijk. De buurten zijn autoluw, straten zijn drempelloos en er zijn enkel fietsstraten waar de auto te gast is. Parkeren en opladen gebeurt aan de randen van de wijk op twee of drie centrale locaties.



Bij de transformatie- en nieuwbouwprojecten zijn bouwmaterialen en -processen circulair en ecologisch.



De buurten zijn autoluw, straten zijn drempelloos en er zijn enkel fietsstraten waar de auto te gast is. Parkeren gebeurt aan de randen van de wijk.



De duurzame en groene verbouwing van de wijk daagt uit om nieuwe woonvormen te ontwerpen



Bij elke ontwikkeling worden de effecten op de gezondheid van de inwoners meegewogen.



Om de gezondheid te bevorderen worden beweegattributen, een blotevoetenpad, picknickplekken, natuurspeeltuinen en sportweides aangelegd. Er is ruimte voor jong en oud, van binnen en buiten de wijk.



De wijk wordt klimaatadaptief en natuurinclusief ingericht, zodat er minder last is van wateroverlast en hitte.



# BRONVERMELDING

## bladzijde 21

boven: Architectenweb

midden: Inbo

onder: Zanderroth Architecten

## bladzijde 22

linksboven: Jaren 70 verbouwen

linksmidden: Provincie Zeeland

linksonder: ELEMENT VISUALIZATIONS LTD

rechtsboven: Groenen Bouw & Onderhoud

rechtsmidden: Daktdokters

rechtsonder: Symbiotic Urban Movement

## bladzijde 23

linksboven: WP Retail Invest

linksmidden: Thomas Mølvig

linksonder: Kern management

rechtsboven: Moke Architecten

rechtsonder: Filip Dujardin

## bladzijde 24

linksboven: Karres en Brands

linksmidden: Marianne van Lier

Linksonder: Typisch Tuinstad

rechtsboven: Jonkers Hoveniers

rechtsmidden: Platform Stad

rechtsonder: Nanda Sluijsmans

## bladzijde 25

linksboven: CNHW Planning & Design Consultants

linksmidden: François Blazquez

linksonder: De Bibliotheek Utrecht

rechtsboven: Thijs Wolzak

rechtsmidden: Mecanoo

rechtsonder: LIAG architecten en bouwadviseurs

## bladzijde 26

linksboven: United Photos

linksmidden: Waterland Spijkenisse

linksonder: Natuurspeeltuin Wognum

rechtsboven: Bewell Outdoor Fitness

rechtsmidden: Vario

rechtsonder: Run2day

## bladzijde 27

linksboven: Jan de Vries.

linksmidden: Verkeersontwerpen

linksonder: BNMC

rechtsboven: Gemeente Amsterdam

rechtsmidden: ST raum a.

rechtsonder: Forbes Massie

## bladzijde 28

linksboven: Nanda Sluijsmans

linksmidden: Jan de Vries

linksonder: Lodewijk Baljon

rechtsboven: Hofzicht Makelaars

rechtsmidden: Nanda Sluijsman

rechtsonder: Buro Lubbers

## bladzijde 29

boven: Rolf Hensel

onder: Peter Schols





# COLOFON

Deze wijkvisie is opgesteld door RUIMTEVOLK, in opdracht van deltaWonen en de gemeente Kampen. Het copyright van de beelden, kaarten en foto's berust bij RUIMTEVOLK tenzij anders aangegeven. Hoewel aan de inhoud en samenstelling van dit rapport de grootst mogelijke zorg is besteed, is het mogelijk dat informatie onjuist of onvolledig is. RUIMTEVOLK aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de volledigheid en juistheid van de gegeven informatie. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Teksten, kaartmateriaal en afbeeldingen

Anna Herngreen (RUIMTEVOLK)

Eva Hexspoor (RUIMTEVOLK)

Romy Janssen (RUIMTEVOLK)

Januari 2023

**RUIMTE  
VOLK**

Kampen<sup>®</sup><sub>K</sub>

 deltaWonen

