

# Participatieaanpak route 3

---

Participatieroute 3 geldt voor initiatieven met veel impact op de directe omgeving. We geven u een voorbeeld van een passende participatieaanpak bij dit soort initiatieven. Daarna kunt u met behulp van een aantal vragen zelf een passende participatieaanpak voor uw initiatief maken.

## INITIATIEF

Midden in het centrum, op de plek van een aantal gesloopte panden en de voormalige bakker, wil projectontwikkelaar BuildIT Groep een appartementencomplex ontwikkelen. Dit appartementencomplex bestaat uit 35 wooneenheden en zal 4 verdiepingen hoog zijn. Dit initiatief heeft veel impact op de directe omgeving en de rest van de gemeente. Daarom doorloopt BuildIT Groep participatieroute 3 van de impactmeter. Initiatiefnemers die een initiatief hebben dat valt in route 3, nemen eerst contact op met de gemeente.

Aangezien BuildIT het belangrijk vindt dat mensen kunnen meedenken over het project, schakelen ze een ervaren participatiebureau in. Zij helpen met het organiseren van de participatie en sluiten aan bij de gesprekken tussen BuildIT Groep en de gemeente.

## EERST IN GESPREK MET DE GEMEENTE

Na het doorlopen van de impactmeter heeft BuildIT Groep contact opgenomen met de gemeente. Bij dit gesprek waren vanuit de gemeente drie adviseurs aanwezig. Samen met hen is gekeken naar hoe het project eruitziet, wat de exacte impact op de omgeving is en hoe de omgeving hier zo goed mogelijk bij kan worden betrokken. De adviseurs van de gemeente hebben BuildIT Groep geadviseerd om het project eerst voor te leggen aan de gemeenteraad. Het is mogelijk dat de raad bepaalde kaders meegeeft voor het ontwikkelen van het appartementencomplex en de participatieaanpak.

## IN GESPREK MET DE RAAD

De ontwikkeling van het appartementencomplex sluit aan bij de ambities van de gemeente om meer betaalbare woningen te realiseren. De raad is dus ook niet tegen het ontwikkelen van het appartementencomplex. Wel vindt de raad het belangrijk dat de omgeving een duidelijk stem krijgt in het plan, dat er een goed uitgewerkt plan komt voor de toenemende parkeerdruk in het centrum en dat de BuildIT Groep het college en de raad tussentijds goed op de hoogte houdt.

De raad keurt het participatieplan goed. Dat betekent dat BuildIT Groep kan starten met het participatieproces.

## MAKEN VAN EEN PARTICIPATIEPLAN EN TERUG NAAR DE RAAD

BuildIT Groep is samen met het participatiebureau aan de slag gegaan om na te denken over de participatieaanpak. Hiervoor vullen zij het invulformulier voor de participatieaanpak voor route 3 in.

Een aantal onderdelen van het project liggen al vast. Toch is het belangrijk dat de omgeving wel kan meedenken over het complex. Samen met het participatiebureau wordt er daarom goed gezocht naar de ruimte voor participatie op een aantal onderdelen van het initiatief. Hierdoor worden er geen valse verwachtingen gecreëerd en weet zowel de raad als omgeving waarover wel én niet kan worden meegedacht. Het idee is om een klankbordgroep in te richten waarin mensen met verschillende belangen meedenken over een zo goed mogelijke inpassing van het appartementencomplex in de omgeving. Deze groep is nauw betrokken bij het project. Een grotere groep inwoners wordt geïnformeerd. Het participatieproces wordt uitgevoerd in samenwerking met de gemeente.

## IN GESPREK MET DE OMGEVING

Om zoveel mogelijk inwoners te informeren over de plannen wordt er op verschillende manieren aandacht besteed aan het project. Via sociale media en de lokale huis-aan-huisbladen worden inwoners geïnformeerd over de plannen en over een datum voor een informatieavond. De direct omwonenden en ondernemers zijn via een persoonlijke brief uitgenodigd voor de avond.

De informatieavond vindt plaats in het leegstaande pand op de locatie waar het nieuwe appartementencomplex zal worden ontwikkeld. Er komen 65 inwoners, waaronder tegenstanders van het appartementencomplex en woningzoekers. Alle aanwezigen worden geïnformeerd over de projectplannen en hoe het participatieproces eruit komt te zien om het appartementencomplex op een zo goed mogelijke manier in te passen. Tijdens de avond zijn ook veel vragen beantwoord.

Naast het informeren van alle belanghebbenden heeft BuildIT Group ook mensen opgeroepen zich aan te melden voor de klankbordgroep die actief gaat meedenken over een aantal onderdelen van het projectplan. Hiervoor hebben een aantal aanwezigen zich aangemeld. Zij gaan met BuildIT Groep en de gemeente nadenken over:

- Goede parkeeroplossingen;
- Inpassing van meer groen in de omgeving;
- Voorkomen van bouwoverlast tijdens de ontwikkeling van het appartementencomplex;
- Vormgeving/architectuur van de woningen.

De belangstellenden willen meepraten over de hoogte van het appartementencomplex. BuildIT Group geeft aan dat de hoogte en het aantal wooneenheden geen onderwerp van gesprek is. Met minder wooneenheden is het project voor BuildIT Group niet meer rendabel. Wel kan de omgeving meedenken over de architectuur in relatie tot de bestaande omgeving.

## IN GESPREK MET DE KLANKBORDGROEP

In totaal bestaat de klankbordgroep uit 8 betrokken inwoners, een voorzitter van de ondernemersvereniging, een ruimtelijk adviseur van de gemeente, een verkeerskundige van een extern bureau en 2 adviseurs van BuildIT Group. Tijdens 5 vergaderingen in een halfjaar, is er samen met de klankbordgroep afspraken gemaakt om steeds in kleine stapjes gewerkt aan een beter inpassingsplan waarin parkeren en verkeer zo goed mogelijk zijn uitgedacht. Ook zijn er 'spelregels' bedacht om de bouwoverlast voor de direct omwonenden en ondernemers in de buurt te beperken.

Tijdens het participatieproces met de klankbordgroep is de omgeving actief geïnformeerd over de voortgang. Men werd geïnformeerd via lokale huis-aan-huisbladen, de projectpagina en een digitale nieuwsbrief waar geïnteresseerden zich voor konden inschrijven. Het uiteindelijke ontwerpplan en de regels kunnen rekenen op draagvlak van de klankbordgroep.

## TERUGKOPPELING AAN DE OMGEVING

Tijdens een inloopavond voor inwoners uit de hele gemeente en andere belanghebbenden wordt het ontwerpplan gepresenteerd. Tijdens de inloopavond werden onderdelen van het plan gepresenteerd via grote informatieborden en konden belangstellenden vragen stellen over onderdelen van het inrichtingsplan.

Er waren nog een aantal vragen en op sommige onderdelen was er nog wat feedback. De laatste suggesties zijn opgeschreven en zo goed mogelijk meegenomen in het definitieve ontwerpplan.

## CONTACT MET DE GEMEENTE

De gemeente is actief meegenomen tijdens het participatietraject. Zo waren er 2 inhoudelijke adviseurs voortdurend aanwezig bij de gesprekken met de omgeving. Ook de raad en het college zijn actief op de hoogte gehouden over de voortgang van het participatieproces door hen maandelijks van een update te voorzien.

## PARTICIPATIELOGBOEK

BuildIT Groep heeft na iedere bijeenkomst met de omgeving en de klankbordgroep het participatielogboek ingevuld. Het is een uitgebreid document geworden dat een goed beeld schetst van het doorlopen participatieproces. Het logboek wordt meegestuurd door BuildIT Groep bij de aanvraag van de omgevingsvergunning.

## VRAGENLIJST VOOR HET MAKEN VAN EEN PARTICIPATIEAANPAK

---

Hieronder staan een aantal vragen. Door antwoord te geven op de vragen, maakt u uw participatieaanpak. Deze aanpak hoort bij een initiatief met veel impact.

De ingevulde participatieaanpak voegt u toe aan uw aanvraag vooroverleg.

---

### GEGEVENS INITIATIEFNEMER

Naam:

Telefoonnummer:

Email:

Adres en postcode:

Woonplaats:

---

### GEGEVENS INITIATIEF

Naam initiatief:

Adres en postcode initiatief:

Plaats initiatief:

---

---

### 1A. WAAROM GAAT U IN GESPREK MET UW OMGEVING?

Beschrijf kort uw initiatief. Wat gaat u bouwen? Wat gaat u ontwikkelen? Wat wordt anders in de omgeving?

### 1B. WAT HOOPT U MET DE PARTICIPATIE BIJ UW GESPREKSPARTNERS TE BEREIKEN?

Omcirkel één of meerdere antwoorden

- Ik wil hen informeren;
- Ik hoop door hun ideeën de kwaliteit van mijn plan te verbeteren;
- Ik hoop door het gesprek begrip te krijgen voor mijn initiatief;
- Ik hoop dat mijn gesprekspartners zich mede-eigenaar gaan voelen van het initiatief;
- Ik wil ze mee laten beslissen over de invulling van het initiatief.

---

## 2. WAAROVER GAAT U IN GESPREK MET UW OMGEVING?

### 2a. Beschrijf wat u wilt vertellen en vragen.

Wat wilt u uw omgeving en anderen vertellen over uw initiatief? Wat wilt u hen vragen?

### 2b. Beschrijf wat al vastligt.

Er zijn altijd onderdelen van uw initiatief die vastliggen. Dit zijn de punten die geen onderwerp meer van gesprek vormen. Hierover kan de omgeving niet (meer) meedenken. Het is belangrijk hier vanaf het begin duidelijk over te communiceren. Wat ligt er allemaal vast?

### 2c. Beschrijf waar de omgeving nog over kan meedenken.

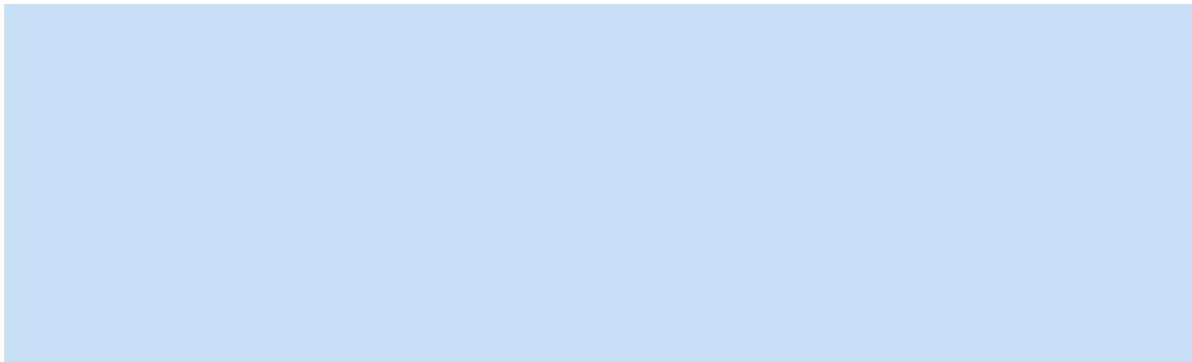
Er zijn vaak onderdelen van uw omgevingsinitiatief die nog niet zijn bepaald. Dit kunnen de onderwerpen zijn waarover uw gesprekspartners meedenken, meewerken of meebelissen. Wat kan er allemaal besproken worden?

---

### 3. MET WIE GAAT U IN GESPREK?

Beschrijf de mensen met wie u gaat praten. Wie gaat u allemaal informeren over uw initiatief? Geef ook aan met wie u daarbij echt in gesprek wilt over uw initiatief. Geef per (type) gesprekspartner aan welke rol u hen geeft in uw proces. Dus wie wilt u mee laten denken, mee laten werken of zelfs mee laten beslissen over uw initiatief. Geef aan welke rollen uw gesprekspartners kunnen krijgen:

- Ik informeer belanghebbenden en beantwoord vragen over het initiatief. belanghebbenden hebben geen invloed op het initiatief.
- Ik bied belanghebbenden de mogelijkheid mee te denken over het initiatief aan. Als het kan dan pas ik het initiatief aan.
- Ik bied belanghebbenden de mogelijkheid om mee te werken aan het initiatief.
- Ik bied belanghebbenden de mogelijkheid om mee te beslissen over het initiatief.



---

### 4. HOE GAAT U IN GESPREK MET UW OMGEVING?

Beschrijf de manier waarop u in gesprek wilt gaan.

Organiseert u een inloopavond of nodigt u de omwonenden uit voor een persoonlijk gesprek? Werkt u met een klankbordgroep aan de uitwerking van uw plan?

